



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 6799

JAVEA



INFO

PRECIO:	985.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Javea
HABITACIONES:	5
Baños:	2
Construidos (m2):	375
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

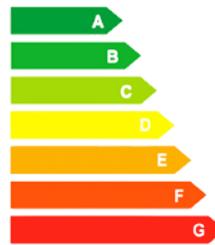


DESCRIPCION

La propiedad tiene una parcela de 3.500 m², magnífico jardín que rodea la casa. La villa en sí está distribuida en 2 niveles. En la planta principal de 175m², un hall de entrada conduce a un gran salón-comedor con chimenea y cocina adyacente. La sala principal también conduce a la habitación principal muy amplia con baño en suite y a un estudio grande, que se puede convertir fácilmente en una o dos habitaciones adicionales. Tanto el estudio como la sala de estar tienen acceso a la

terraza parcialmente cubierta de 100 m2 (naya) con vista al sur y con vista al valle del Montgó. Toda la planta superior tiene calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado. El nivel inferior (alojamiento para huéspedes) consta de un gran salón y comedor, 2 dormitorios, bodega, trastero y un pequeño taller. Todas las habitaciones disponen de calefacción central y aire acondicionado. El alojamiento para huéspedes tiene una entrada frontal independiente, pero también se puede acceder a través de una escalera interior. Ideal para una familia con niños o para fines de alquiler / alojamiento y desayuno. En frente del alojamiento para huéspedes hay una segunda gran terraza y piscina (10x5 mtrs). Una de las pocas casas que ha recibido la etiqueta energética tipo C. La casa está conectada al sistema de agua potable de Javea , pero también tiene su propio pozo subterráneo y su propio depósito de agua. Además de estar conectada a la red nacional, la casa está equipada con 18 paneles solares, incluidas baterías de gel y una bomba de calor. La parcela de 3.500m2 se puede dividir en dos parcelas de 2.000m2 y 1500m2. Actualmente, la parcela de 1.500 m2 se utiliza como un huerto con una variedad de árboles frutales, pero se puede obtener un permiso de construcción para construir una casa o cabaña adicional (para invitados).

CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

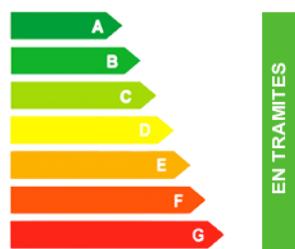
En Grupo Mads Properties te ofrecemos nuestros años de experiencia en el sector inmobiliario en las zonas de Valencia, Dénia, Jávea y alrededores. Somos tú mejor opción ya que conocemos las zonas, el mercado y las propiedades en profundidad. Tenemos nuestras sedes en las afueras de Pedreguer y Valencia. Tenemos una amplia red social y profesional que estará disponible para usted en todo el proceso de compra o venta, manteniéndole informado y resolviendo sus dudas en todo momento.

Esta propiedad es un buen ejemplo, pero tan sólo un ejemplo de muchos que podemos mostrarle. No deje pasar la oportunidad de disfrutar de una nueva vida en un sitio inmejorable, póngase en contacto con nosotros y le acompañaremos en todo el proceso.

VISTAS

- Panoramico

CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"