



REF: # 6612

DENIA



INFO

PRECIO:	785.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	8
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	345
Parcela ( m2 ):	2.500
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Magnífica Villa exclusiva a pie de playa con 345 m2 construidos en dos plantas sobre una parcela rectangular plana de 2.500 m2 a escasos 80 metros de la playa Santa Ana en Denia, Alicante, Costa Blanca. Cuenta con dos viviendas cada una por planta. La planta baja o vivienda para los invitados distribuida con un gran salón al exterior con barbacoa y porche cubierto con acceso al jardín, gran cocina, 2 dormitorios y baño de cortesía. Por escalera exterior se accede a la primera planta: Bonito hall de entrada, cocina completa con acceso a terraza, gran salóncomedor con chimenea y acceso a terraza, otro comedor, 5 dormitorios y dos baños. Primeras calidades en materiales: Ventanas de aluminio con reja de seguridad, barandillas de balaustres de color blanco en toda la terraza exterior, hilo musical en todas las habitaciones, armarios empotrados y puertas interiores de madera noble, alumbrado exterior... Dispone de dos puertas de acceso, zona de aparcamiento de unos 400 m2, garaje cerrado, trastero etc... El jardín dispone de preciosos pinos dándole un encanto rustico y tranquilo disfrutar del verano al

exterior. Además tienes más terreno con posibilidad de construir una piscina. Parcela completamente vallada muy privada, zona Santa Ana (carretera Marines Racons) con orientación sur y soleado todo el año. Muy cerca de todos los servicios como restaurantes, supermercados, farmacias...etc. A tan solo 12 Km del casco urbano de Denia y a 5 minutos del centro comercial y autopista AP7 en Ondara.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panoramico

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## CERTIFICADO ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**