



REF: # 6570

DENIA



### INFO

PRECIO:	213.400 €
TIPO:	Terreno
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	-
Baños:	-
Construidos ( m2 ):	-
Parcela ( m2 ):	15.735
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

### DESCRIPCION

Parcela de suelo urbanizable situada en Pego, en sector Penya Roja a tan solo 3 Km del casco urbano, 8 Km de la playa de Les Deveses en Denia y 8 Km del Campo de Golf y Centro Ecuestre de Oliva Nova. Cuenta con una superficie de 15735 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 7867 m<sup>2</sup> de uso global residencial. Se está tramitando la modificación del proyecto de reparcelación donde la parcela en estudio tiene una superficie de 15.734,08 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 7.867,04 m<sup>2</sup> de uso global residencial y con tipología edificatoria de vivienda colectiva en bloque. Se corresponde con la parcela resultante 4.2 del Proyecto de Reparcelación del sector. El agente urbanizador fue Martinsa Fadesa, que es a su vez propietario mayoritario del sector. En la tasación se han estimado 38.412 € como costes de urbanización.

### CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panoramico

## CERTIFICADO ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**