



REF: # 4349

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PRECIO:	1.495.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
HABITACIONES:	5
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	485
Parcela ( m2 ):	10.300
Terraza ( m2 ):	9 + 53 + 32
Años:	2003
Planta:	3
MENSAJE	-



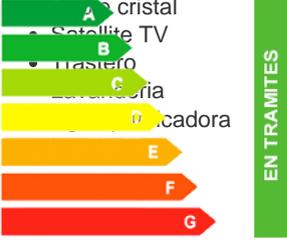
DESCRIPCION

Construida a un nivel excepcional, esta joya escondida se encuentra en el campo entre Benissa y Calpe, ofreciendo impresionantes vistas al mar y al valle. Distribuido en 3 niveles con un tamaño de construcción dominante de 630m2 y una parcela bien establecida de 10300 m2 con 6 bancales de varios árboles frutales. El jardín tiene sistema de riego automático, su propio pozo de 120 metros de profundidad y está completamente vallado para mayor seguridad. Se accede a través de puertas seguras a un patio sereno donde el jardín ha sido incorporado en el espacio. Hay una entrada adicional de nuevo con puertas automáticas que conduce directamente a Calpe. La entrada a la casa conduce a un gran pasillo, directamente a través del amplio salón que tiene grandes ventanas francesas y chimenea que te lleva directamente a la naya / zona de la piscina. Mientras que a la izquierda es el aseo de invitados y el estilo del país cocina totalmente equipada con gran espacio de utilidad y más francés ventanas que conducen a la gran naya

/ zona de la piscina. A través de la cocina hasta el comedor [también accesible desde el otro lado del salón]. En este nivel es la terraza de la piscina con baño exterior, gran piscina 12 x 6 climatizada y cubierta automática con fantástica cocina de verano y comedor construido con materiales únicos procedentes de todo el mundo. Al lado de la piscina hay una zona para niños construida a propósito thats cerrada. A la derecha desde la entrada se encuentra la oficina / dormitorio doble y la escalera interior. La amplia escalera conduce al balcón de estilo de aterrizaje, donde hay un adicional de 3 dormitorios dobles [dos de ellos con suites y con puertas a una terraza], los cuartos maestros ofrece un vestidor, así como el baño. En la planta baja también a través de la escalera interna conduce a una puerta de acceso al garaje doble, sauna y lavadero. Justo de allí conduce a 2 dormitorios dobles con un baño compartido por ambos dormitorios y guardarropa. También en este nivel hay otra característica única "la bodega" esto se ha construido con piedra tradicional mantenida a una temperatura controlada que luego te lleva a una gran bodega underbuild. Características especiales incluyen sistema de purificación, calefacción solar, calefacción por suelo radiante, radiadores planta baja, sistema de alarma interior y exterior, construido en sistema de sonido en todos los ambientes, suministro de agua a la casa [depósito, tratamiento de calcio, tratamiento UV] y sólo 10 minutos Coche a las playas y pueblos de Calpe, así como el centro de Benissa. Los árboles frutales se enumeran a continuación, Limón, limón dulce, lima, 4 tipos de naranjas, cumquats lemonquat, pomelo, nectarina, nisperos, granada, higos, maquis, ciruelas pasas, albaricoque, lichi, morera, almidón, algarobo, aguacate, olivas [produce 60 | Petróleo al año].

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>DISTANCIA A :</b>	<b>ORIENTACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	Playa : 6 Km Aeropuerto: 80 Km Ciudad : 5 Km	Sur
<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>TASAS</b>	<b>AREAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 2 : 10	I.B.I : 1.055 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina</li> <li>• Trastero</li> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>
<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina cerrada</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automatico</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Puerta de cristal</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavandería</li> <li>• Lavadora</li> </ul> 

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**