



REF: # 3549

CALPE/MORAIRA (MORAIRA)



INFO

PRECIO:	899.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Moraira)
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	282
Parcela ( m2 ):	847
Terraza ( m2 ):	-
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Una villa de lujo en una de las zonas más apetecibles de Moraira. La hermosa playa de El Portet sólo 1,7 km a pie y Moraira y su hermoso puerto deportivo a sólo 3,5 km. En Moraira se puede encontrar una gran variedad de tiendas, bancos, bares y restaurantes con una cocina exquisita, también la hermosa playa de arena de L'Ampolla. Las parcelas tienen algún pendiente que permitirá una futura ampliación. Las vistas son muy agradables y abiertas, con orientación sur-este. La villa tendrá una tapa de materiales de construcción de calidad y aprobado de conformidad con las normas y reglamentos vigentes. La villa contará con muchos acabados de calidad superior, algunos, como pavimentos y revestimientos en baños y cocina son a elegir por el cliente. La casa está equipada con; Calefacción por suelo radiante, splits de aire acondicionado en la sala de estar, comedor y dormitorios, todas las ventanas serán de gama alta de PVC doble acristalamiento, mosquiteras y persianas en dormitorios, escalera de mármol, seguridad PVC puerta

de entrada principal, hermosa carpintería interior, modelo Meridian sanitaria cerámica, grifería monomando Roca, cocina equipada con encimera de Corian, campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico y Corian construido en piscina rectangular sink. Tiled con pasos interiores, coronación, terraza y filtración equipos y 2 luces de la piscina bajo el agua, ducha exterior. Garaje a nivel de calle con ascensor.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterraneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vistas al mar</li> <li>Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comedor</li> <li>Cocina</li> <li>Habitaciones</li> </ul>	Playa : 2 Km <hr/> Aeropuerto: 80 Km <hr/> Ciudad : 3 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>
Sur este	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 1 <hr/> : 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trastero</li> <li>Baño en dormitorio</li> </ul>
<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cocina cerrada</li> <li>Cocina equipada</li> <li>Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terraza cubierta</li> <li>Terraza abierta</li> <li>Luces exteriores</li> <li>Riego automatico</li> <li>Palmeras</li> <li>Paisajista</li> <li>Vallado</li> <li>Cesped</li> <li>Muros de piedra</li> <li>Puerta electrica</li> <li>Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Calefacion en el suelo</li> <li>Calefacion en baños</li> <li>Chimenea de gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Armarios empotrados</li> <li>Alarma</li> <li>Puerta de seguridad</li> <li>Doble cristal</li> <li>Videocamara en puerta</li> <li>Satellite TV</li> <li>Video vigilancia</li> <li>Trastero</li> <li>Lavanderia</li> <li>Ascensor</li> <li>Internet</li> </ul>			

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**