



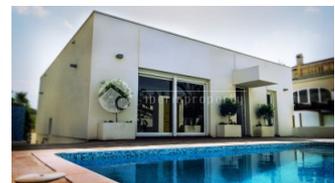
REF: # 3495

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRECIO:	415.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	170
Parcela ( m2 ):	400
Terraza ( m2 ):	73,51
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Sólo en unos 600 metros a pie de la playa del Albir, esta hermosa y moderna villa ha sido recientemente terminado. La propiedad ha sido construida en dos plantas, un sótano de 47 m2 y la doble, garaje privado y en la planta baja el gran salón de 42 m2 con cocina abierta. En la misma planta hay tres dormitorios con dos baños de los cuales uno de ellos en-suite. El aire acondicionado está pre-instalado con conductos en todas las habitaciones y cuenta con calefacción por suelo radiante en los baños. Además se instalaron persianas automáticas en todas las ventanas y los marcos de las ventanas exteriores son de PVC. Cuenta con una piscina privada al aire libre, así como una piscina comunitaria grande a poca distancia. Hay una licencia y la posibilidad de tener una primera construcción baja y resolver sobre la aplicación de 90 m2 a sí mismo, ya sea en un gran dormitorio principal con vestidor o una distribución con 2 o 3 dormitorios. Podemos mostrarle los planos detallados en nuestra oficina.

CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>DISTANCIA A :</b>	<b>ORIENTACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> <li>• Mediterraneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	Playa : 500 m Aeropuerto: 60 Km Ciudad : 500 m	Sur oeste
<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>TASAS</b>	<b>AREAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 2	Comunidad : 840 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>
<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• Jardín privado</li> <li>• Jardín comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacion electrica</li> <li>• Calefacion en baños</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavandería</li> </ul>			

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**