



REF: # 2177

LA NUCIA/POLOP (BELLO HORIZONTE)



#### INFO

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| PRECIO:             | 499.000 €                        |
| TIPO:               | Villa                            |
| CIUDAD:             | La Nucia/Polop (Bello Horizonte) |
| HABITACIONES:       | 5                                |
| Baños:              | 4                                |
| Construidos ( m2 ): | 328                              |
| Parcela ( m2 ):     | 900                              |
| Terraza ( m2 ):     | 25 + 30                          |
| Años:               | 2002                             |
| Planta:             | 3                                |
| MENSAJE             | 580.000 €                        |



#### DESCRIPCION

Modern villa with a lot of space situated in a newer urbanisation with wide streets with streetlights, only 5 minutes driving from Altea town. One owner property, newer rented in condition as new. Master bedroom is on the second floor with bathroom en-suit and solarium In the basement there are in the moment 2 bedrooms, 2 bathrooms and space for a kitchen, separate entrance, easy to convert into a guest apartment

#### CERTIFICADO ENERGETICO



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contemporaneo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> <li>Vistas al mar</li> <li>Vistas a la montaña</li> </ul> | <b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Comedor</li> <li>Habitaciones</li> </ul>                                                                                                                            | <b>DISTANCIA A :</b> <div>Playa : 3 Km</div> <div>Aeropuerto: 60 Km</div> <div>Ciudad : 2 Km</div>                       |
| <b>ORIENTACION</b> <div>Sur</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>AMUEBLADO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sin amueblar</li> </ul>                                                | <b>PARKING NO. DE COCHES</b> <div>Garage no. de coches : 2</div> <div>: 3</div>                                                                                                                                                      | <b>TASAS</b> <div>I.B.I : 1.300 €</div>                                                                                  |
| <b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baño en dormitorio</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Azulejos</li> </ul>                                                        | <b>HABITACION DE INVITADOS</b> <div>Sala de estar: 50 m m</div> <div>Habitaciones:2</div> <div>Baños : 2</div>                                                                                                                       | <b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cocina cerrada</li> <li>Cocina equipada</li> <li>Granito</li> </ul> |
| <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Terraza cubierta</li> <li>Terraza abierta</li> <li>Luces exteriores</li> <li>Riego automatico</li> <li>Arboles frutales</li> <li>Palmeras</li> <li>Parque infantil</li> <li>Paisajista</li> <li>Vallado</li> <li>Cesped</li> <li>Muros de piedra</li> <li>Puerta electrica</li> <li>BBQ/grill</li> <li>Jardín privado</li> </ul> | <b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gas central</li> <li>Chimenea de gas</li> </ul>                       | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Armarios empotrados</li> <li>Alarma</li> <li>Puerta de seguridad</li> <li>Doble cristal</li> <li>Satellite TV</li> <li>Trastero</li> <li>Lavanderia</li> <li>Internet</li> </ul> | <b>CERTIFICADO ENERGETICO</b> <div> </div>                                                                               |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"