Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 649 228 112

REF: # 13350 **ALFAZ DEL PI (ESCANDINAVIA)**

INFO

PRECIO:	420.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Alfaz del Pi (Escandinavia)
HABITACIONES:	2
Baños:	1
Construidos (m2):	115
Parcela (m2):	575
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Chalet independiente situado en la tranquila y consolidada zona de Colonia Escandinava, en Alfaz del Pi, a pocos minutos del centro del municipio y con todos los servicios necesarios a aproximadamente 5 minutos: supermercados, comercios, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas y demás servicios. La vivienda se distribuye completamente en una sola planta, lo que aporta comodidad y funcionalidad. Actualmente cuenta con un hall de entrada, un amplio y luminoso salón, cocina independiente, dos dormitorios y un baño completo. La distribución ofrece además interesantes posibilidades de reforma. Existe la opción de crear un tercer dormitorio en el espacio que actualmente ocupa la cocina y trasladar esta última al salón, creando una moderna cocina abierta de estilo americano integrada en la zona de estar. De esta manera, la vivienda podría adaptarse fácilmente a las necesidades de una familia que busque disponer de una habitación adicional. En el exterior encontramos una parcela con espacio suficiente para estacionar varios vehículos, además de una piscina actualmente en

construcción, zona chill out y cocina de verano, ideales para disfrutar del agradable clima de la Costa Blanca durante prácticamente todo el año. La propiedad dispone también de una práctica sala de almacenamiento. Se trata de una vivienda con muchas posibilidades de personalización y reforma, tanto para convertirla en residencia habitual como en segunda vivienda, en una ubicación tranquila pero al mismo tiempo muy próxima al centro de Alfaz del Pi. Una propiedad con gran potencial para quienes buscan un chalet independiente, espacio exterior y la posibilidad de adaptar la vivienda completamente a su gusto. Información adicional: Los gastos e impuestos derivados de la adquisición del inmueble serán a cargo de la parte compradora e incluyen un 9 % de ITP o IVA, según corresponda, además de los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y gestión de la compraventa, todos ellos pendientes de estimación.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Mediterraneo

AIRE ACONDICIONADO

- Comedor

DISTANCIA A :

Playa : 5 Km

Aeropuerto: 30 Km

Ciudad : 2 Km

ORIENTACION

Oeste

PARKING NO. DE COCHES

: 4

TASAS

I.B.I : 370 €

SUELO

- Piedra

COCINA

- Cocina cerrada
- Cocina equipada

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza cubierta
- Luces exteriores
- Palmeras
- Parque infantil
- Muros de piedra
- Cocina exterior
- Jardín privado

CALEFACION

- Chimenea

EXTRA

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Satellite TV
- Trastero
- Lavanderia
- Internet

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"