



REF: # 13348

LA NUCIA/POLOP (EL TOSAL)



INFO

PRECIO:	310.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	La Nucia/Polop (El Tosal)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	168
Parcela (m2):	196
Terraza (m2):	-
Años:	2006
Planta:	1
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Fantástico chalet adosado de esquina, construido en 2006, situado en la tranquila urbanización residencial El Tossal, una excelente ubicación entre La Nucía, Altea y Alfaz del Pi. La vivienda destaca por su amplio patio privado de entrada, con espacio para estacionar varios vehículos, además de acceso directo al garaje interior. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con salida al balcón, cocina independiente con galería, un dormitorio y un baño completo con plato de ducha. La primera planta dispone de dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y salida a balcón. El dormitorio principal cuenta con una amplia terraza con bonitas vistas a la Sierra Bernia. En esta planta también encontramos un espacioso baño completo con bañera. En la planta semisótano se ubica el garaje, una zona de trastero y un espacio con múltiples posibilidades, ideal para convertir en sala de juegos, gimnasio, despacho o ampliar la superficie habitable según las necesidades. La vivienda dispone de preinstalación de aire

acondicionado por conductos, a falta de conexión, y calefacción mediante radiadores de gas natural, garantizando confort durante todo el año. La urbanización ofrece piscina comunitaria y zonas verdes con parques, en un entorno tranquilo y familiar. Su excelente ubicación permite llegar en aproximadamente 10 minutos a Altea, Alfaz del Pi y al centro de La Nucía, así como a la playa de Altea. Además, supermercados, colegios, restaurantes y todos los servicios necesarios se encuentran a tan solo 5 minutos en coche. Una vivienda amplia, versátil y perfectamente ubicada, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Blanca. Información adicional: Los gastos derivados de la adquisición del inmueble serán a cargo de la parte compradora e incluyen un 9 % de ITP o IVA, según corresponda, además de los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y gestión de la compraventa, todos ellos a estimar.



ESTILO Contemporaneo	VISTAS - Panoramico - Vistas a la montaña	AIRE ACONDICIONADO - Central - Cocina - Habitaciones	DISTANCIA A : Playa : 5 Km Aeropuerto: 40 Km Ciudad : 5 Km
ORIENTACION Norte	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 2	TASAS Comunidad : 350 €	SUELO - Marmol - Piedra
COCINA - Cocina cerrada - Cocina equipada - Granito	JARDÍN Y TERRAZAS - Terraza abierta - Luces exteriores - Parque infantil - Muros de piedra - Jardín privado	CALEFACION - Gas central - Radiadores	CERTIFICADO ENERGETICO - Armarios empotrados - Puerta de seguridad - Doble cristal - Trastero - Escalineria A B C D E F G EN TRAMITES

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"