Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13346 **LA NUCIA/POLOP (BARRANCO HONDO)**

INFO

PRECIO:	229.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	La Nucia/Polop (Barranco Hondo)
HABITACIONES:	2
Baños:	1
Construidos (m2):	79
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	1992
Planta:	2
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Acogedora vivienda situada en la tranquila Urbanización Buena Vista, en La Nucía. Un apartamento cómodo y funcional, distribuido en una sola planta, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales en la Costa Blanca. La propiedad se encuentra en una unidad de esquina, lo que aporta mayor privacidad y luminosidad. La vivienda cuenta con un agradable patio de entrada, donde encontramos una pequeña habitación destinada a almacenamiento. Desde aquí se accede a la entrada principal, que da paso a un pasillo que distribuye y da acceso al interior de la vivienda. Dispone de dos dormitorios, uno doble y otro individual, que comparten un baño completo equipado con plato de ducha. Además, el interior cuenta con ventanas en zonas como el pasillo y las habitaciones, favoreciendo la entrada de luz natural y creando un ambiente más agradable. La zona principal de la vivienda está formada por un luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio

práctico, moderno y acogedor. Desde el salón se accede a la terraza frontal, perfecta para disfrutar del sol durante gran parte del día gracias a su orientación. La propiedad ha sido renovada este año, incluyendo la instalación eléctrica, tuberías de agua, cocina, dormitorios y mejoras en el acristalamiento del salón, lo que ha permitido ganar amplitud y luminosidad. Además, aunque originalmente la calefacción funcionaba mediante chimenea, actualmente cuenta con aire acondicionado frío/calor, ofreciendo confort durante todo el año. La vivienda también dispone de un centro de domótica, pensado para facilitar el uso diario de la casa y mejorar la comodidad en el manejo de sus funciones. Dentro de la comunidad, los propietarios pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias, zonas de descanso y área de barbacoa, espacios ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, la urbanización cuenta con dos plazas de garaje no enumeradas dentro del perímetro privado de la comunidad, destinadas al uso de los residentes. Ubicada a tan solo 5-10 minutos en coche de supermercados, restaurantes y otros servicios, así como de localidades cercanas como Alfaz del Pi y La Nucía. Un apartamento listo para entrar a vivir, en una zona residencial tranquila, bien comunicada y con agradables zonas comunitarias. IBI: 292,40 € Tasa de basura: *** Comunidad: 35 €/mes Suministros de agua, luz y gas: según consumo Gastos de adquisición y transmisión: Los gastos derivados de la adquisición y transmisión del inmueble, a cargo de la parte compradora, son los siguientes: 9% de ITP o IVA, según corresponda.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Contemporaneo
- Mediterraneo

VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña

AIRE ACONDICIONADO

- Comedor

DISTANCIA A :

Playa : 5 Km

Aeropuerto: 40 Km

Ciudad : 4 Km

ORIENTACION

Este

AMUEBLADO

- Amueblado

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 2

TASAS

Comunidad : 412 €

I.B.I : 293 €

SUELO

- Marmol

COCINA

- Cocina abierta
- Cocina equipada

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Arboles frutales
- Palmeras
- Parque infantil
- Puerta electrica
- Cocina exterior
- BBQ/grill
- Jardín comunitario

CALEFACION

- Calefacion electrica

EXTRA

- Doble cristal
- Videocamara en puerta
- Satellite TV
- Trastero
- Internet

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"