



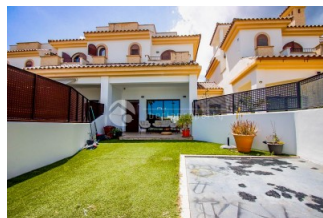
REF: # 13343

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PRECIO:	269.000 €
TIPO:	Adosado
CIUDAD:	La Nucia/Polop (Polop)
HABITACIONES:	2
Baños:	3
Construidos (m2):	102
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	-

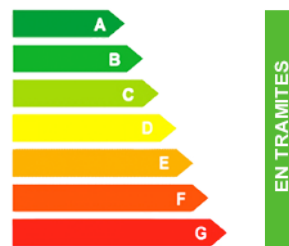


DESCRIPCION


Se vende chalet adosado ubicado en la urbanización Flor de Ponoig, en Polop, una zona tranquila y rodeada de naturaleza. La vivienda se distribuye en dos plantas más terraza solárium. En la entrada encontramos un agradable patio frontal con espacio para aparcar un coche, zona de césped y área de descanso. Es un espacio muy soleado durante gran parte del día y comunica directamente con la entrada principal de la vivienda. En la planta principal se encuentra un amplio salón muy luminoso, gracias a una gran puerta corredera de cristal con salida directa al patio. En esta misma planta dispone de cocina independiente, práctica zona de lavandería y aseo de cortesía para invitados. En la primera planta hay dos dormitorios, ambos con baño en suite. Uno de los baños cuenta con bañera y el otro con plato de ducha. Cada dormitorio dispone además de su propio balcón, desde donde se disfrutan vistas al mar y a la montaña. Desde esta planta, una escalera de caracol da acceso a la terraza solárium, ideal para disfrutar del sol,

las vistas y el clima de la zona. En ella se encuentra también un panel solar destinado al agua caliente. La vivienda cuenta además con un patio trasero más pequeño, con acceso directo a la zona comunitaria, donde se encuentran zonas verdes, piscina, bancos y área de paseo. Una vivienda cómoda, luminosa y bien distribuida, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias en la Costa Blanca.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
<ul style="list-style-type: none"> Contemporaneo 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico Vistas al mar Vistas a la montaña 	<ul style="list-style-type: none"> Central Comedor Habitaciones 	Playa : 5 Km <hr/> Aeropuerto: 40 Km <hr/> Ciudad : 2 Km
ORIENTACION	AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	TASAS
Sur oeste <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> Sin amueblar 	Garage no. de coches : 1 <hr/>	Comunidad : 456 € <hr/> I.B.I : 355 €
AREAS	SUELO	COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS
<ul style="list-style-type: none"> Baño en dormitorio 	<ul style="list-style-type: none"> Piedra 	<ul style="list-style-type: none"> Cocina cerrada Cocina equipada Granito 	<ul style="list-style-type: none"> Terraza cubierta Terraza abierta Luces exteriores Arboles frutales Muros de piedra Jardín privado Jardín comunitario

CALEFACION	EXTRA	CERTIFICADO ENERGETICO
<ul style="list-style-type: none"> Calefacion electrica 	<ul style="list-style-type: none"> Armarios empotrados Alarma Doble cristal Satellite TV Lavanderia Internet 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'EN TRAMITES' written vertically.</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"