



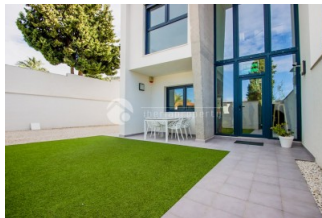
REF: # 13331

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRECIO:	750.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	207
Parcela (m2):	346
Terraza (m2):	-
Años:	
Planta:	1
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Se vende moderna casa adosada de esquina en la urbanización Pegaso (Albir), en una zona muy demandada, cerca de la playa y de todos los servicios. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Dispone de calefacción central, aire acondicionado en toda la casa y suelo radiante en los baños. En la planta principal hay un salón-comedor muy luminoso con grandes ventanales de doble altura. La cocina es moderna y funcional, con cerramiento de cristal, y salida directa al jardín trasero y a la terraza. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo. En la planta superior hay un amplio solárium con vistas despejadas a Albir, montaña y vistas parciales al mar. En la planta inferior, gran garaje privado con capacidad para varios vehículos y acceso interior a la vivienda. Además, hay espacio exterior adicional para aparcar, incluso autocaravana. En el exterior: terraza delantera, jardín trasero con cocina de verano y un espacio extra polivalente (juegos, trastero o zona de invitados). También existe posibilidad de construir piscina privada, y la piscina comunitaria está muy cerca, con acceso desde la terraza trasera.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
Moderno	- Panoramico - Vistas al mar - Vistas a la montaña	- Central - Comedor - Cocina - Habitaciones	Playa : 1 Km Aeropuerto: 40 Km Ciudad : 500 m
ORIENTACION	AMUEBLADO	PARKING NO. DE COCHES	SUELO
Sur	Sin amueblar	Garage no. de coches : 8	- Tarima flotante - Madera
COCINA	JARDÍN Y TERRAZAS	CALEFACION	CERTIFICADO ENERGETICO
- Cocina abierta - Cocina cerrada - Cocina equipada - Granito	- Terraza abierta - Luces exteriores - Parque infantil - Muros de piedra - Cocina exterior - BBQ/grill - Jardín privado - Jardín comunitario	- Gas central - Radiadores - Calefacion en baños	- Armarios empotrados - Barra de seguridad - Doble cristal - videocámara en puerta - Sistema TV A B C D E F G

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"