



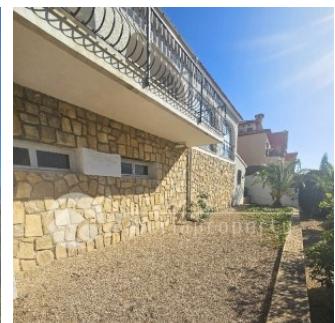
REF: # 13330

ALBIR (ALBIR)



#### INFO

PRECIO:	580.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	5
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	221
Parcela ( m2 ):	815
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	1
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

Te presentamos esta vivienda de dos plantas con gran potencial, situada en una zona residencial muy tranquila. Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una excelente ubicación. Con 220,9 m<sup>2</sup> construidos, 153 m<sup>2</sup> útiles y una parcela de 815 m<sup>2</sup>, la casa se distribuye en: 5 dormitorios 3 baños Cocina independiente Amplio salón con chimenea Terraza con preciosas vistas al mar y a la montaña En el exterior, la vivienda ofrece espacios perfectos para disfrutar todo el año: Piscina privada Zona de barbacoa Jardín Además, dispone de calefacción por gas para mayor confort. Ubicada en una calle sin salida, sin tráfico y muy silenciosa, a tan solo 1,2 km del centro y cerca de la prestigiosa SHA Wellness Clinic. La vivienda necesita reforma estética, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizarla y revalorizarla según tus gustos y necesidades.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



ENTRAMITES

<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>DISTANCIA A :</b>	<b>ORIENTACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterraneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	Playa : 1 Km Ciudad : 1 Km	Norte
<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>
Garage no. de coches : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piedra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina cerrada</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>
<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas central</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavanderia</li> <li>• Internet</li> </ul>		<span style="background-color: green; color: white; padding: 2px 5px;">EN TRAMITES</span>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**