Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13326 **ALFAZ DEL PI (SAN RAFAEL)**

INFO

PRECIO:	398.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Alfaz del Pi (San Rafael)
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos (m2):	306
Parcela (m2):	521
Terraza (m2):	-
Años:	2006
Planta:	1
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Descubre este chalet en una urbanización residencial tranquila y cuidada, ideal para quienes buscan espacio, luz y privacidad en un entorno natural sin renunciar a la comodidad de tener servicios cerca. La vivienda cuenta con 306 m² construidos sobre una parcela de 521 m² y una agradable orientación suroeste, que permite disfrutar de una excelente entrada de luz durante gran parte del día. Su distribución es cómoda y funcional, con 4 dormitorios amplios y 4 baños, perfecta tanto para familias como para quienes reciben visitas con frecuencia. En el exterior encontrarás un jardín con mucho potencial y dos terrazas (una cubierta y otra descubierta), espacios ideales para comer al aire libre, relajarse o crear una zona chill-out. Aunque actualmente no dispone de piscina, la parcela ofrece opciones para personalizar el exterior según tus necesidades. La propiedad se presenta en buen estado, lista para entrar a vivir, e incluye aire acondicionado y zonas de almacenaje que ayudan a mantener el orden. Ubicado en San Rafael – Nucia Park, a pocos minutos de Alfaz del Pi y con buen acceso a las principales zonas

de la Costa Blanca, es una opción muy interesante como vivienda habitual o segunda residencia.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Contemporaneo
- Mediterraneo

VISTAS

- Panoramico
- Vistas a la montaña

AIRE ACONDICIONADO

- Comedor
- Cocina
- Habitaciones

DISTANCIA A :

Playa : 5 Km

Aeropuerto: 40 Km

Ciudad : 2 Km

ORIENTACION

Sur oeste

AMUEBLADO

- Sin amueblar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

AREAS

- Sala de juegos
- Baño en dormitorio

SUELO

- Marmol
- Piedra

COCINA

- Cocina cerrada
- Cocina equipada

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Palmeras
- Parque infantil
- Muros de piedra
- Jardín privado

CALEFACION

- Calefacion electrica

EXTRA

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Satellite TV
- Trastero
- Lavanderia
- Internet

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"