



REF: # 13326

ALFAZ DEL PI (SAN RAFAEL)



INFO

PRECIO:	398.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Alfaz del Pi (San Rafael)
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	306
Parcela ( m2 ):	521
Terraza ( m2 ):	-
Años:	2006
Planta:	1
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Descubre este chalet en una urbanización residencial tranquila y cuidada, ideal para quienes buscan espacio, luz y privacidad en un entorno natural sin renunciar a la comodidad de tener servicios cerca. La vivienda cuenta con 306 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 521 m<sup>2</sup> y una agradable orientación suroeste, que permite disfrutar de una excelente entrada de luz durante gran parte del día. Su distribución es cómoda y funcional, con 4 dormitorios amplios y 4 baños, perfecta tanto para familias como para quienes reciben visitas con frecuencia. En el exterior encontrarás un jardín con mucho potencial y dos terrazas (una cubierta y otra descubierta), espacios ideales para comer al aire libre, relajarse o crear una zona chill-out. Aunque actualmente no dispone de piscina, la parcela ofrece opciones para personalizar el exterior según tus necesidades. La propiedad se presenta en buen estado, lista para entrar a vivir, e incluye aire acondicionado y zonas de almacenaje que ayudan a mantener el orden. Ubicado en San Rafael – Nucia Park, a pocos minutos de Alfaz del Pi y con buen acceso a las principales zonas

de la Costa Blanca, es una opción muy interesante como vivienda habitual o segunda residencia.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

**ESTILO**

- Contemporaneo
- Mediterraneo

**ORIENTACION**

Sur oeste

**SUELO**

- Marmol
- Piedra

**EXTRA**

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Satellite TV
- Trastero
- Lavanderia
- Internet

**VISTAS**

- Panoramico
- Vistas a la montaña

**AMUEBLADO**

- Sin amueblar

**COCINA**

- Cocina cerrada
- Cocina equipada

**CERTIFICADO ENERGETICO****AIRE ACONDICIONADO**

- Comedor
- Cocina
- Habitaciones

**PARKING NO. DE COCHES**

Garage no. de coches : 1

**JARDIN Y TERRAZAS**

- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Palmeras
- Parque infantil
- Muros de piedra
- Jardín privado

**DISTANCIA A :**

- Playa : 5 Km  
Aeropuerto: 40 Km  
Ciudad : 2 Km

**AREAS**

- Sala de juegos
- Baño en dormitorio

**CALEFACION**

- Calefacion electrica

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**