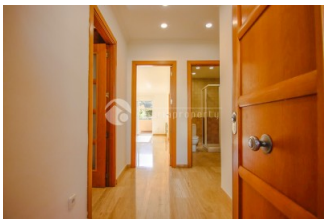
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 649 228 112

REF: # 13324 **ALBIR (ALBIR CENTRO)**

INFO

PRECIO:	379.500 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Albir (Albir centro)
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	90
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	2005
Planta:	1
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Ubicado en la Urbanización La Mina, este apartamento destaca por su excelente localización en pleno centro de El Albir, con todos los servicios a un paso (supermercados, restaurantes, farmacias, transporte público, comercios…) y a tan solo 2 minutos andando de la playa. La vivienda, con orientación sur-este, disfruta de magnífica luz natural y sol, lo que la hace especialmente agradable durante todo el año. La distribución es cómoda y funcional: Hall de entrada que da paso a las diferentes estancias. Cocina independiente, práctica y bien aprovechada. Baño completo de cortesía para uso general. Amplio salón-comedor muy luminoso, con salida a la terraza. Terraza/balcón amplio, ideal para desayunar al sol y disfrutar del clima mediterráneo. Dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Además, la urbanización dispone de piscina comunitaria, piscina climatizada para el invierno y zonas verdes perfectas para relajarse. El edificio cuenta también con ascensor para mayor comodidad. Una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las

zonas más demandadas de la Costa Blanca.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Contemporaneo
- Mediterraneo

VISTAS

- Panoramico
- Vistas a la montaña

AIRE ACONDICIONADO

- Comedor
- Cocina
- Habitaciones

DISTANCIA A :

Playa : 200 m

Aeropuerto: 40 Km

Ciudad : 50 m

ORIENTACION

Sur este

AMUEBLADO

- Sin amueblar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

TASAS

Comunidad : 80 €

I.B.I : 300 €

SUELO

- Marmol

COCINA

- Cocina cerrada
- Cocina equipada
- Granito

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Arboles frutales
- Palmeras
- Parque infantil
- Muros de piedra
- Jardín comunitario

CALEFACION

- Calefacion electrica
- Radiadores

EXTRA

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Satellite TV
- Ascensor
- Internet

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"