



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13318

ALFAZ DEL PI (JARDIN ALFAZ)



INFO

PRECIO:	895.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Alfaz del Pi (Jardin Alfaz)
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	340
Parcela ( m2 ):	875
Terraza ( m2 ):	-
Años:	1989
Planta:	2
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Ubicado en una tranquila zona residencial de Alfaz del Pi, muy cerca de Albir y del centro de Alfaz, este chalet destaca por su amplia parcela con piscina privada, zona de descanso, barbacoa y jardín consolidado. Una propiedad ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como residencia vacacional. La casa es muy espaciosa y ofrece la posibilidad de dividirla en dos viviendas independientes, perfecta para familias grandes, invitados o incluso alquiler. Distribución Planta baja: Hall de entrada 1 dormitorio 1 baño completo Amplio salón con cocina abierta Sala de almacenamiento / despensa Garaje con espacio para varios coches Planta alta: Amplio salón muy luminoso 3 dormitorios 1 baño de cortesía Cocina independiente Dormitorio principal con baño en suite Acceso a solárium Características y ubicación Orientación sureste, con sol durante todo el día Parcela amplia con piscina, barbacoa y varias zonas de estar al aire libre Ubicación privilegiada, cerca de todos los servicios: colegios, institutos, supermercados, transporte y zonas comerciales Zona residencial tranquila, pero muy bien comunicada con

Albir y el centro de Alfaz del Pi Una vivienda con mucho potencial en una de las mejores zonas residenciales de Alfaz del Pi, ideal para quien busca espacio, tranquilidad y buena ubicación.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>																
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustico</li> <li>• Mediterraneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 2 Km Aeropuerto: 30 Km Ciudad : 1 Km																
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>																
Sur este	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amueblado</li> </ul>	Garage no. de coches : 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina</li> <li>• Trastero</li> </ul>																
<b>SUELLO</b>	<b>HABITACION DE INVITADOS</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>																
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piedra</li> </ul>	Sala de estar: 50 m m Cocina : 1 Habitaciones:3 Baños : 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina cerrada</li> <li>• Cocina equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>																
<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas central</li> <li>• Radiadores</li> <li>• Chimenea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavanderia</li> <li>• Internet</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical scale for energy efficiency ratings, ranging from A (top) to G (bottom). Each letter is accompanied by a colored arrow pointing to the right.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rating</th> <th>Color</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Green</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Dark Green</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Light Green</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>Yellow</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>Orange</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>Red</td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>Dark Red</td> </tr> </tbody> </table>	Rating	Color	A	Green	B	Dark Green	C	Light Green	D	Yellow	E	Orange	F	Red	G	Dark Red	
Rating	Color																		
A	Green																		
B	Dark Green																		
C	Light Green																		
D	Yellow																		
E	Orange																		
F	Red																		
G	Dark Red																		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**