



REF: # 13187

DENIA



INFO

PRECIO:	500.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	2
Baños:	1
Construidos (m2):	179
Parcela (m2):	641
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

PROPIEDAD CON GRAN POTENCIAL !! Villa a la venta en Las Rotas, parcela de 641 m2 dónde se alza la propiedad con la siguiente distribución: Planta baja actualmente es un restaurante (con licencia), dispone , salón - comedor para 40 comensales, 2 aseos, terraza abierta exterior para otros 20/25 comensales más, cocina industrial, varios trasteros y almacenes etc... Por escalera exterior se asciende a una vivienda con terraza cubierta, salón - comedor con chimenea, cocina independiente, 2 dormitorios y 1 cuarto de baño con ducha. Existe la posibilidad de reconvertir (tramitando un proyecto en el ayuntamiento) ambas plantas en una vivienda unifamiliar o en dos independientes además de hacer una piscina ya que en el aparcamiento actual existe espacio suficiente para hacerla. Zona residencial a escasos 1.000 m de las calas de Las Rotas y a 3 km de Dénia casco urbano.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

CERTIFICADO ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"