



REF: # 13085

ALBIR



#### INFO

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| PRECIO:             | 2.100.000 € |
| TIPO:               | Villa       |
| CIUDAD:             | Albir       |
| HABITACIONES:       | 6           |
| Baños:              | 6           |
| Construidos ( m2 ): | 999         |
| Parcela ( m2 ):     | 1.042       |
| Terraza ( m2 ):     | -           |
| Años:               | -           |
| Planta:             | -           |
| MENSAJE             | -           |



#### DESCRIPCION

Este exclusivo chalet de vanguardia, ubicado en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Albir, representa una fusión perfecta entre arquitectura contemporánea, funcionalidad y confort. A tan solo 900 metros del mar y en proximidad al parque natural, su localización privilegiada garantiza un estilo de vida sofisticado en un entorno natural incomparable. La propiedad se distribuye en cuatro plantas, ofreciendo en la planta principal un amplio y luminoso salóncomedor con ventanales de gran formato que optimizan la entrada de luz natural, dos dormitorios de generosas dimensiones, un elegante baño completo, un aseo de cortesía y una galería independiente destinada a tareas de lavandería y planchado. En la planta superior, se encuentran cuatro dormitorios tipo suite, todos con baño privado, diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad, toda la vivienda cuenta con suelo radiante. El inmueble incluye un impresionante garaje de 480 m<sup>2</sup> y 5 metros de altura en la planta sotano, con capacidad para varios vehículos o uso polivalente, también encontramos un amplio Gimnasio, en la planta cubierta encontramos varias terrazas con vistas 360 grados. Construido

con materiales de alta gama y conforme a estrictas normativas antisísmicas, este chalet garantiza solidez estructural, durabilidad y eficiencia. En el exterior, la propiedad ofrece un jardín cuidadosamente ajardinado y una espectacular piscina privada, ideales para el esparcimiento y la vida al aire libre en un entorno de lujo.



CERTIFICADO  
ENERGETICO



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***