



REF: # 13069

ALBIR



#### INFO

PRECIO:	430.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	220
Parcela ( m2 ):	337
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

##### Acogedora Villa en L'Albir

Ubicada en la encantadora zona de L'Albir, esta elegante villa se presenta como un verdadero remanso de paz y confort. Con un diseño pensado para disfrutar cada rincón, la propiedad ofrece un espacio perfecto para aquellos que buscan una vivienda amplia y llena de luz. Con una superficie construida de 220 m<sup>2</sup>, la villa se asienta sobre un generoso terreno de 337 m<sup>2</sup>, ideal para crear momentos inolvidables.

##### Distribución Ideal

La villa cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, proporcionando el equilibrio perfecto entre espacio privado y áreas comunes. Cada habitación ha sido diseñada para ofrecer comodidad y tranquilidad, donde la luz natural se mezcla con la calidez de los acabados. Los baños, modernos y funcionales, se convierten en un refugio personal en el hogar.

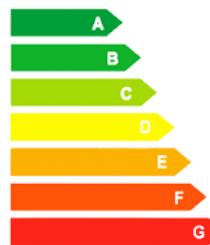
##### Espacios Exteriores

Disfrutar del aire libre es una de las grandes ventajas de esta propiedad. La casa destaca por su amplia terraza de 57 m<sup>2</sup>, que invita a relajarse mientras se contempla el entorno. Ya sea para un almuerzo familiar o una tranquila tarde de lectura, este espacio es perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Además, la villa cuenta con un jardín exterior, donde el verdor se combina con la luminosidad de la zona.

#### Comodidades y Funcionalidades

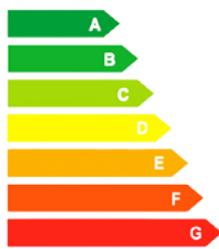
La villa no solo ofrece una distribución funcional, sino que también incluye una serie de comodidades que realzan su atractivo. Con aire acondicionado y

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

CERTIFICADO  
ENERGETICO



EN TRAMITES

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**