



REF: # 13034

VILLAJOYOSA (LA ERMITA)



INFO

PRECIO: 299.000 €

TIPO: Villa

CIUDAD: Villajoyosa  
(La Ermita)

HABITACIONES: 3

Baños: 1

Construidos ( m2 ): 132

Parcela ( m2 ): 4.821

Terraza ( m2 ): 18

Años: 2000

Planta: 1

MENSAJE -



DESCRIPCION

Finca Rústica en Entorno Privado, Gran Potencial y Vistas de Ensueño  
Descubre esta encantadora finca rústica ubicada en un enclave único, rodeada de naturaleza y absoluta privacidad. Situada entre frondosos pinares y con impresionantes vistas a la montaña, esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad, espacio y conexión con el entorno natural. La finca cuenta con una parcela de 4.821 m<sup>2</sup>, con un amplio jardín que ofrece infinidad de posibilidades para desarrollar nuevos espacios, zonas de relax, ocio o cultivo. La vivienda principal, de 70 m<sup>2</sup>, se distribuye en salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos baños, y se encuentra en estado para reformar, ideal para adaptarla a tu gusto y estilo. Además, la finca permite la construcción de una vivienda adicional en la misma parcela, lo que la convierte en una inversión con gran proyección. Entre sus muchos encantos, encontrarás una zona de huerta, área de parque, pequeña piscina, espacioso aparcamiento y una excelente orientación soleada que garantiza luz natural durante todo el día. Características destacadas: Parcela de 4.821 m<sup>2</sup> rodeada de pinos  
Vivienda independiente de 70 m<sup>2</sup> con 3 habitaciones y 2 baños

Posibilidad de construir una segunda vivienda Zona de huerto y parque infantil Piscina y amplio aparcamiento Espectaculares vistas a la montaña Entorno privado y tranquilo Gran potencial para desarrollar el jardín Una propiedad con alma, en un entorno privilegiado, que espera ser transformada en el refugio perfecto o en una inversión con visión de futuro.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comedor</li> </ul>	Playa : 5 Km <hr/> Aeropuerto: 40 Km <hr/> Ciudad : 4 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>TASAS</b>
Sur East West <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 1 <hr/> : 2	I.B.I : 180 € <hr/>
<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Parque infantil</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Doble cristal</li> <li>• Aire Acondicionado</li> <li>• Internet</li> </ul> 

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**