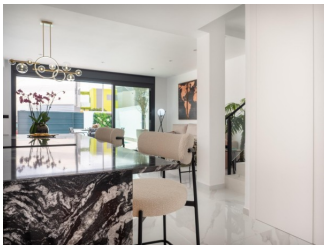
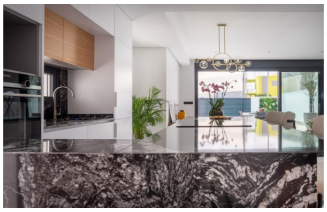
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13015 **SAN PEDRO DEL PINATAR**

INFO

PRECIO:	465.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	San Pedro Del Pinatar
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	151
Parcela (m2):	172
Terraza (m2):	65
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-





DESCRIPCION

Villas modernas de nueva construcción en venta en San Pedro del Pinatar, cerca de la playa y del centro de la ciudad Exclusivo proyecto residencial en la Costa Cálida Esta nueva promoción boutique consta de solo cuatro villas independientes de estilo contemporáneo, idealmente situadas en una tranquila zona residencial cerca del centro de San Pedro del Pinatar, Murcia. A solo 1,4 km de las playas de Lo Pagán, estas viviendas ofrecen la combinación perfecta de comodidad, privacidad y proximidad a los servicios esenciales y a los atractivos de la costa. San Pedro del Pinatar es uno de los destinos más codiciados de la Costa Cálida, conocido por sus lagunas salinas naturales, sus baños

de barro terapéuticos y una amplia variedad de opciones de ocio, gastronomía y bienestar. Con el mar Mediterráneo y el Mar Menor a poca distancia, esta ubicación es ideal para disfrutar del sol durante todo el año y de un estilo de vida relajado. Diseño contemporáneo y distribución inteligente Cada villa cuenta con: 3 dormitorios y 3 baños, incluyendo dos baños en suite Cocina y salón diáfanos, con acceso directo a una amplia terraza Dormitorio y baño en la planta baja, ideal para invitados o para vivir en varias generaciones Piscina privada con iluminación LED y ducha exterior solar Amplio solárium en la azotea para tomar el sol, recibir invitados o relajarse Parcela con plaza de aparcamiento privada Las viviendas han sido diseñadas pensando en la vida moderna, ofreciendo acabados de alta calidad e instalaciones inteligentes: Puerta de entrada de seguridad Persianas motorizadas de aluminio Preinstalación de aire acondicionado por conductos Calefacción por suelo radiante en los baños Baños equipados con espejos iluminados y muebles Hay una villa piloto disponible para visitar, lo que le permitirá experimentar en persona los altos estándares y la distribución. Ubicación privilegiada con excelente conectividad Estas villas están perfectamente situadas para disfrutar tanto de la tranquilidad como de la comodidad. Todos los servicios diarios, como tiendas, restaurantes, supermercados y centros de salud, se encuentran a poca distancia a pie. Además, la zona está bien comunicada por carretera y transporte público. Distancias a los principales puntos de interés: Playa de Lo Pagán: 1,4 km Playas del Mar Menor: 2 km Centro comercial Dos Mares: 3,5 km Campo de golf Lo Romero: 10 km Roda Golf Resort: 9 km Aeropuerto Internacional de Murcia: 35 km (25 minutos en coche) Aeropuerto de Alicante: 75 km (45 minutos en coche) Reserve hoy mismo su nueva villa en San Pedro Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de nueva construcción en una de las zonas costeras más cotizadas de Murcia. Las unidades disponibles son limitadas, así que póngase en contacto con nosotros ahora mismo para recibir más información, concertar una visita o asegurarse la casa de sus sueños junto al mar.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

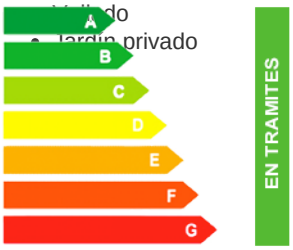
- Central

PARKING NO. DE COCHES

: 1

CERTIFICADO ENERGETICO

- Arboles frutales
- Vallado
- Jardin privado



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"