



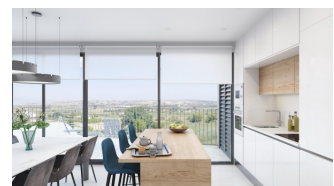
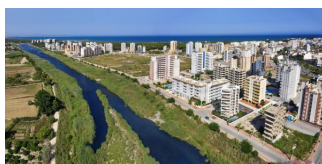
REF: # 12989

GUARDAMAR DEL SEGURA



INFO

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| PRECIO:             | 386.000 €            |
| TIPO:               | Apartamento          |
| CIUDAD:             | Guardamar del Segura |
| HABITACIONES:       | 3                    |
| Baños:              | 2                    |
| Construidos ( m2 ): | 91                   |
| Parcela ( m2 ):     | 121                  |
| Terraza ( m2 ):     | 82                   |
| Años:               | -                    |
| Planta:             | -                    |
| MENSAJE             | -                    |

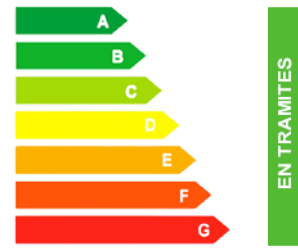


DESCRIPCION

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort. Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios

espacios exteriores: Planta baja con jardín privado de 120 m<sup>2</sup> Plantas intermedias con terrazas de 18 m<sup>2</sup> Ático con terraza y solárium privado de 78 m<sup>2</sup> Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca. Equipamiento y Calidades de Primera Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia: Puerta de acceso blindada Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros) Plaza de aparcamiento incluida en el precio Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales. Distancias aproximadas a puntos clave: Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie) Playa más cercana: 1,4 km Puerto deportivo: 1 km Parque Reina Sofía: 1,5 km Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio. Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

PARKING NO. DE COCHES

: 1

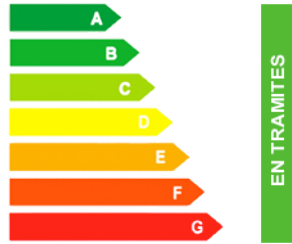
JARDÍN Y TERRAZAS

- Vallado
- Jardín privado

EXTRA

- Ascensor

CERTIFICADO ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**