



REF: # 12743

LA NUCIA/POLOP (EL TOSAL)



INFO

PRECIO: 498.000 €

TIPO: Villa

CIUDAD: La Nucia/Polop (El Tosal)

HABITACIONES: 6

Baños: 5

Construidos (m2): 179

Parcela (m2): 1.300

Terraza (m2): 20 + 40

Años:

Planta: 3

MENSAJE 520.000 €



DESCRIPCION

Te presentamos esta exclusiva propiedad, ideal para una familia numerosa, totalmente renovada y con un diseño único que combina confort, estilo y naturaleza. Ubicada en la tranquila zona de El Tosal, en La Nucía, la vivienda se encuentra rodeada de impresionantes vistas y un entorno natural, proporcionando un estilo de vida exclusivo y relajado. La parcela, distribuida en 3 niveles, ofrece una gran versatilidad: Nivel Inferior: Casita de invitados independiente, perfecta para recibir a familiares o amigos con total privacidad, totalmente equipada. Nivel Intermedio: El chalet principal con piscina privada, ideal para disfrutar en familia. Nivel Superior: Una Yurta con vistas panorámicas a la Sierra de Bernia, un espacio original para desconectar y relajarse. El Chalet Independiente Situado en el nivel intermedio de la parcela, este espacioso chalet cuenta con 2 dormitorios, un vestidor, 2 baños, salón-comedor con 2 chimeneas; una tradicional y la otra de pellets, una cocina independiente que conecta con el salon y una terraza cubierta

que da acceso a la piscina. Dispone de aires acondicionados en el salón, la cocina. Con vistas a la Sierra de Bernia, este hogar está diseñado para disfrutar en familia, brindando comodidad y privacidad. Casita de Invitados Ubicada en el nivel inferior, la casita de invitados es un pequeño apartamento independiente que cuenta con cocina, un dormitorio, baño completo, salón y terraza exterior. con aire acondicionado. Un lugar ideal para recibir visitas de manera cómoda y separada. Yurta En el nivel superior de la parcela, la yurta se presenta como una opción única y acogedora, equipada con chimenea central para mantener el espacio cálido durante todo el año. Perfecta para relajarse, meditar o disfrutar de momentos especiales en plena naturaleza. Además dispone de una cocina de verano exterior junto a la yurta y un baño independiente. Piscina Exterior y Jardín La piscina privada, con una pequeña terraza equipada, es ideal para disfrutar del buen clima y del sol durante todo el año. El jardín, que se distribuye en tres niveles, ofrece distintas áreas para descansar, divertirse o disfrutar de la naturaleza, respetando siempre el entorno natural. Con amplio Parking con posibilidad de aparcar varios vehículos. Ubicación Privilegiada Situada en El Tosal, La Nucía, una zona tranquila y bien conectada, esta propiedad se encuentra a pocos minutos de todos los servicios necesarios y de las playas cercanas. Si buscas un hogar único que combine naturaleza, confort y espacio, esta propiedad es lo que necesitas.

CERTIFICADO ENERGÉTICO



ESTILO <ul style="list-style-type: none"> • Rustico • Mediterraneo 	VISTAS <ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Vistas a la montaña 	AIRE ACONDICIONADO <ul style="list-style-type: none"> • Central 	DISTANCIA A : Playa : 5 Km <hr/> Aeropuerto: 40 Km <hr/> Ciudad : 3 Km
AMUEBLADO <ul style="list-style-type: none"> • Sin amueblar 	PARKING NO. DE COCHES : 4	TASAS I.B.I : 650 €	SUELO <ul style="list-style-type: none"> • Azulejos • Tarima flotante
COCINA <ul style="list-style-type: none"> • Cocina abierta • Cocina cerrada • Cocina equipada 	JARDÍN Y TERRAZAS <ul style="list-style-type: none"> • Terraza cubierta • Terraza abierta • Luces exteriores • Pista de tennis • Riego automatico • Arboles frutales • Palmeras • Parque infantil • Vallado • Muros de piedra • Cocina exterior • BBQ/grill • Jardín privado 	CALEFACION <ul style="list-style-type: none"> • Radiadores • Chimenea 	CERTIFICADO ENERGETICO <ul style="list-style-type: none"> • Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Trastero • Lavandería 

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"