



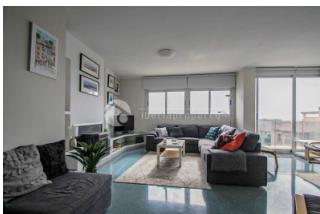
REF: # 12625

VILLAJOYOSA (LES PUNTES DEL MORO)



INFO

:	Check
TIPO:	Penthouse
CIUDAD:	Villajoyosa (Les Puntas del Moro)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	150
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	100
Años:	-
Planta:	4
Camas	6



DESCRIPCION

Este apartamento ha sido hecho a medida para sus afortunados propietarios. Tiene 150m2 divididos en tres dormitorios, dos baños, salón comedor y una gran cocina, y luego una azotea de 100m2. Al entrar puedes sentir la comodidad en su distribución. Lo primero que ves a tu izquierda es el salón con un bonito sofá grande en forma de L, Smart TV (adaptado para que puedas usar tu propio Apple TV o Chromecast), chimenea y grandes ventanales con impresionantes vistas al mar. También en esta sala se encuentra la zona de comedor con mesa y sillas para 6 personas, también dos sillones con reposapiés en los que relajarse contemplando el mar. Hay dos puertas correderas que te llevan a la terraza desde esta habitación. De vuelta en la entrada, ahora a tu derecha, encontrarás la cocina. Este es muy bien organizado, moderno y tiene todo lo necesario para una estancia confortable. Muy espacioso y práctico con mucho espacio de almacenamiento. Incluso tiene una mesa redonda y 4 sillas en el centro. Totalmente equipado con

nevera, horno, microondas, vitrocerámica, tostadora, cafetera (de filtro), hervidor de agua y también grifo de agua potable. La caldera de agua es eléctrica. Hay 3 dormitorios. El dormitorio principal tiene una cama doble grande y bonita, una ventana grande con mucha luz natural y un armario empotrado muy grande a lo largo de la pared con mucho espacio de almacenamiento. También un cuarto de baño con ducha, grandes espejos y muy bien decorado. El segundo dormitorio tiene dos camas y una ventana para dejar entrar la luz natural. Una es una cama doble (140 cm) y la otra es una cama individual (90 cm), por lo que aquí pueden dormir tres personas si es necesario. El tercer dormitorio se puede utilizar como zona de trabajo, estudio o lectura, así como dormitorio para dos personas, ya que cuenta con bonitas estanterías y armarios bajos, además de un armario empotrado y un sillón. Esta habitación también tiene luz natural y está muy bien decorada. El segundo baño está al final del pasillo; Tiene una bañera con mampara de ducha y está muy bien decorada con colores vivos. La casa dispone de WIFI y aire acondicionado Frío/Calor en toda la casa. Desde el centro del apartamento unas escaleras nos llevan a la planta superior, donde se encuentra la gran terraza y también la pequeña segunda zona de estar secreta de la casa. La azotea mide aprox. 100m2 y se divide en dos zonas. El que mira al mar tiene unas bonitas tumbonas, una mesa con 6 sillas y una barra especial para desayunos o cócteles con vistas al mar con taburetes altos para sentarse. Hay instalados unos toldos retráctiles para poder disfrutar de esta terraza también durante el día en los días soleados de verano. En la parte trasera de esta terraza, también hay una bonita zona con otra mesa y cuatro sillas, y más sillas distribuidas por la terraza, con vistas a la otra parte del pueblo y a las montañas en la parte trasera. El secreto aquí es la pequeña zona construida a la que se puede acceder desde ambos lados de esta terraza. Aquí podréis encontrar una pequeña cocina con fregadero, una pequeña vitrocerámica, nevera, y también vajilla, vasos y utensilios y toallas para los salones. También hay una pequeña habitación con WC y lavadora. Si quieras mantenerte en forma, podrás hacerlo ya que hay una bicicleta y algunas colchonetas de gimnasia y pesas rusas a tu disposición. Hay una plaza de aparcamiento en el sótano disponible. El apartamento está situado en la mejor zona de la ciudad, ya que está muy cerca de la playa (a un corto paseo), cerca de supermercados y no muy lejos del casco antiguo, donde se pueden encontrar bares y restaurantes. Es la estancia perfecta mientras estás en Villajoyosa.

## CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

ESTILO	VISTAS	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 50 m
AMUEBLADO	AREAS	SUELO	COCINA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amueblado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sauna</li> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina cerrada</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>
JARDÍN Y TERRAZAS	EXTRA	CERTIFICADO ENERGETICO	EN TRAMITES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Lavanderia</li> <li>• Ascensor</li> <li>• Agua purificador</li> <li>• Internet</li> </ul>	 <p>A B C D E F G</p>	EN TRAMITES

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**