Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12584 **DENIA**

INFO

PRECIO:	1.375.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos (m2):	450
Parcela (m2):	1.145
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

Chalet/Villa en Dénia - Club Náutico: Les presentamos esta vivienda única y con mucho carácter en venta en Dénia, situada en una de las zonas más privilegiadas y enclavada en una parcela llana de 1.145 m² que ofrece total privacidad. Esta impresionante villa fue construida con las mejores calidades, está a un paso del centro urbano y a escasos minutos del mar, con 450m² distribuidos en dos alturas más sótano. Planta principal: Accedemos a la vivienda y nos adentramos ante un amplio hall de entrada que conduce al salón-comedor que destaca por su chimenea central, una cocina independiente con barra americana, totalmente equipada y con acceso al exterior, tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos (dormitorio principal con baño en suite). Desde el salón, se accede a un bonito porche con orientación suroeste y unas agradables vistas al exuberante jardín y a la piscina privada. A través de una escalera interior de acero completamente fabricada a mano, nos conduce a la primera planta con dos despachos abiertos con posibilidad de convertirse en dormitorios adicionales y una terraza con vistas al fabuloso Montgó. En la planta sótano podemos disfrutar de un espacioso apartamento para invitados

diáfano, compuesto por un salón-comedor, un dormitorio de gran tamaño y un baño completo. Equipamiento: Aire acondicionado por conductos frío/calor en toda la propiedad, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento climalit, calefacción centralizada con Gas, pavimentos de mármol. El jardín mediterráneo con césped natural rodea toda la propiedad y cuenta con un sistema de riego automático para su fácil mantenimiento, piscina independiente, barbacoa, aseo exterior y amplio parking para varios vehículos. No dude en ponerse en contacto con nosotros y solicitar más información, esta propiedad destaca por su arquitectura, amplitud, privacidad y excelente ubicación.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"