



REF: # 12368

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRECIO: 590.000 €

TIPO: Villa

CIUDAD: La Nucia/Polop

HABITACIONES: 5

Baños: 3

Construidos ( m2 ): 313

Parcela ( m2 ): 11.000

Terraza ( m2 ): -

Años: -

Planta: -

MENSAJE -



DESCRIPCION

Presentamos una finca única ubicada estratégicamente entre La Nucía y Polop, con vistas panorámicas a Polop y al León Dormido, cercana a todos los servicios y comodidades. En una parcela de 11,000 metros cuadrados, esta propiedad cuenta con árboles frutales en producción, como naranjos, limoneros y aguacateros, junto con dos balsas para garantizar el suministro de agua. La finca, destaca por su sostenibilidad al contar con placas solares. La propiedad abarca unos 313 metros cuadrados en total, distribuida en dos viviendas independientes y un garajealmacén versátil con diversas posibilidades de uso. La primera vivienda ofrece un salóncomedor, cocina independiente, patio interior, chimenea de pellet, dos habitaciones y un baño completo. La segunda estancia consta de un salóncomedor luminoso, dos habitaciones, un baño y una habitación con baño en suite. Ambas viviendas se comunican entre sí, y cuentan con aire acondicionado, chimeneas y armarios empotrados. También cuenta con una barbacoa exterior y un invernadero para disfrutar de momentos al aire libre. Con su

combinación única de producción agraria, comodidades modernas, vistas panorámicas y sostenibilidad, esta finca representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida rural sin renunciar a la elegancia y la funcionalidad en esta propiedad única.

## CERTIFICADO ENERGETICO



CERTIFICADO  
ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**