



REF: # 12354

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

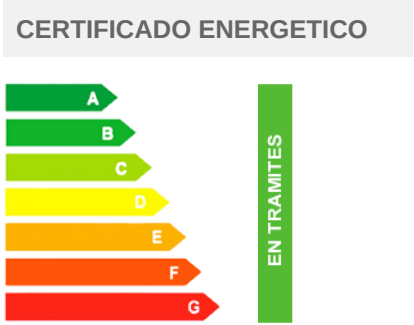
PRECIO:	1.495.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Altea (Altea La Vella)
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos (m2):	465
Parcela (m2):	988
Terraza (m2):	80 + 100 + 25 + 15
Años:	1994
Planta:	3
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Esta lujosa vivienda se sitúa en una tranquila y privilegiada zona residencial, con una ubicación inmejorable frente al prestigioso campo de golf Don Cayo. Ubicada sobre una parcela escalonada, la propiedad se puede recorrer cómodamente a pie, mediante ascensor o a través de un elegante elevador panorámico. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas conectadas por una moderna escalera interior y un ascensor. Planta baja: Al entrar, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con un amplio salón-comedor de doble altura que realza la luminosidad y

el espacio. La cocina es independiente y está acompañada de una práctica despensa. Además, en esta planta hay un aseo de cortesía y una gran terraza equipada con una cocina de verano. La terraza alberga una espectacular piscina climatizada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Como toque de lujo adicional, la zona exterior incluye una sauna con vistas inigualables. Primera planta: Aquí se encuentra una elegante librería de concepto abierto. El dormitorio principal, amplio y luminoso, cuenta con un vestidor, baño en suite y acceso a su propia terraza privada. En esta planta hay también un segundo dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Segunda planta: La última planta ofrece una acogedora sala de estar, perfecta para relajarse o disfrutar de momentos íntimos. Además, hay otro dormitorio con baño en suite, y un solárium de gran tamaño que ofrece vistas panorámicas espectaculares. La villa está equipada con calefacción central por radiadores en todas sus estancias, así como aire acondicionado mediante conductos y unidades tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.



ESTILO Mediterraneo	VISTAS - Panoramico - Vistas al mar - Vistas a la montaña	AIRE ACONDICIONADO - Central - Comedor - Habitaciones	DISTANCIA A : Playa : 4 Km Aeropuerto: 40 Km Ciudad : 1 Km
ORIENTACION Sur oeste	AMUEBLADO Sin amueblar	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 3	TASAS I.B.I : 1.400 €
AREAS Sauna	SUELO Madera	COCINA - Cocina cerrada - Cocina equipada	JARDÍN Y TERRAZAS - Terraza cubierta - Terraza abierta - Luces exteriores - Riego automatico - Arboles frutales - Palmeras - Vallado - Muros de piedra - Puerta electrica - Cocina exterior - BBQ/grill - Jardín privado
CALEFACION - Gas central - Calefacion electrica - Radiadores	EXTRA - Armarios empotrados - Alarma - Puerta de seguridad - Doble cristal - Trastero - Lavanderia - Ascensor - Internet	CERTIFICADO ENERGETICO 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"