



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12049

ORIHUELA



## INFO

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| PRECIO:             | 335.000 € |
| TIPO:               | Villa     |
| CIUDAD:             | Orihuela  |
| HABITACIONES:       | 3         |
| Baños:              | 3         |
| Construidos ( m2 ): | 175       |
| Parcela ( m2 ):     | 240       |
| Terraza ( m2 ):     | -         |
| Años:               | -         |
| Planta:             | -         |
| MENSAJE             | -         |



## DESCRIPCION

PAREADOS DE OBRA NUEVA EN DOLORES Residencial de obra nueva de 6 pareados en Dolores. Preciosos pareados de 2 plantas con 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados con separadores y cajoneras, jardín privado con piscina y aparcamiento exterior, solarium privado. La cocina estará equipada con armarios bajos, de isla y sobre encimera, cajoneras con guías telescópicas con rodamientos de bolas, bisagras semiautomáticas y armarios altos con estantes. La encimera será de cuarzo compacto, color a elegir entre negro, blanco y gris. El fregadero será de acero inoxidable y la grifería monomando. El lavadero incluye un banco con fregadero y muebles bajos. El inodoro será de porcelana, modelo suspendido. El lavabo será de porcelana (para encimera) en color blanco, que se instalará sobre mueble de baño y espejo. La grifería será Tres, Ramón Soler, o similar. El plato de ducha será de fibra. El inodoro será de porcelana suspendida. El lavabo será de porcelana (para encimera) en color blanco, que se instalará sobre mueble de baño y espejo. La grifería será monomando marca Tres, Ramón Soler o similar. Urbanización acabada en gres porcelánico y zonas decorativas con césped artificial e iluminación exterior. Vallado de parcela según diseño, en muro de

bloque de hormigón vibrocomprimido con revestimiento continuo de mortero monocapa W1 y valla metálica según diseño. Puerta de entrada peatonal y puerta de acceso de vehículos (no motorizados) según diseño similar a casa piloto. Piscina con vaso de hormigón armado gunitado y acabado en gres esmaltado. Con estación depuradora modelo compacto. Incluye escalera en el interior de la piscina para acceso y banco lateral con impulsión de chorro de aire mediante bomba eléctrica accionada por pulsador táctil, ducha y cascada. Dolores es un municipio situado en la comarca de la Vega Baja del Segura, en el sur de la provincia de Alicante, España. El pueblo está en el corazón de la huerta del Segura a unos 10 km de las playas más cercanas en La Marina y Guardamar. Complejo situado a 30 minutos del aeropuerto de Alicante y a 1 hora del aeropuerto de Murcia - Corvera.



VISTAS

- Panoramico

JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado

CERTIFICADO  
ENERGETICO



*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*