



REF: # 11627

CALPE/MORAIRA



INFO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| PRECIO:             | 599.000 €     |
| TIPO:               | Villa         |
| CIUDAD:             | Calpe/Moraira |
| HABITACIONES:       | 4             |
| Baños:              | 4             |
| Construidos ( m2 ): | 244           |
| Parcela ( m2 ):     | 812           |
| Terraza ( m2 ):     | -             |
| Años:               | -             |
| Planta:             | -             |
| MENSAJE             | -             |



DESCRIPCION

Descubre una acogedora villa abrazada por una tranquila calle sin salida, situada al sur en un amplio terreno privado de 812m<sup>2</sup>. Al atravesar las imponentes puertas de madera, te dará la bienvenida un cómodo camino de entrada con espacio para dos vehículos. Más allá se extienden unos jardines mediterráneos exuberantes y de bajo mantenimiento. En el interior, encontrarás una espaciosa naya de 56,90 m<sup>2</sup>, un lugar perfecto para disfrutar del entorno. La luz natural inunda la sala de estar y el comedor, que cuenta con una acogedora chimenea. La cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos como lavavajillas, vitrocerámica, horno, microondas y nevera/congelador fluye de manera armoniosa desde la zona de estar. La sala de estar también proporciona acceso a un práctico cuarto de lavado. Más adelante, encontrarás una zona de comedor con puertas dobles que conducen a otra naya cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Más allá, encontrarás un cuarto de ducha familiar, una habitación doble y dos habitaciones dobles con armarios empotrados. Una de las habitaciones dobles cuenta con un cuarto de ducha en-suite, mientras que la otra

tiene un cuarto de baño en-suite. Este nivel abarca 147,70 m<sup>2</sup>. Una escalera invita a llegar al segundo nivel, que cubre 40,30 m<sup>2</sup>. Aquí te espera una espaciosa habitación principal con armarios empotrados y un cuarto de baño en-suite, así como una terraza con una encantadora vista al mar. La terraza de 9,10 m<sup>2</sup> puede ser sombreada, ofreciendo un lugar encantador para tomar café por la mañana o cenar agradablemente con vistas al Mediterráneo. En el exterior, la relajación es la protagonista, incluido el acceso a una piscina climatizada con escalones romanos y cubiertas rígidas y flexibles para disfrutar durante todo el año. Una ducha junto a la piscina y una zona de barbacoa completan las comodidades exteriores. Características adicionales incluyen aire acondicionado frío/calor, calefacción eléctrica, doble acristalamiento en la mayor parte de la propiedad, armarios empotrados, ventiladores de techo, una piscina climatizada con cloro y calefacción a base de aceite, y una cocina de verano. Idealmente situada en una calle sin salida tranquila, esta villa ofrece un retiro mediterráneo irresistible para aquellos que buscan confort y encanto.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## CALEFACION

- Gas central

## CERTIFICADO ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**