



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11573

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



#### INFO

PRECIO:	372.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 )
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	94
Parcela ( m2 ):	175
Terraza ( m2 ):	57
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

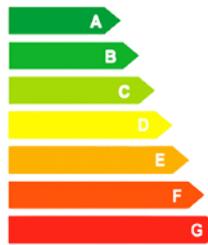


#### DESCRIPCION

NUEVAS VILLAS PAREADAS E INDEPENDIENTES EN ORIHUELA COSTA !!! El sol es quizás nuestra especificación de construcción más representativa a lo largo de nuestra historia. Sun nos conecta con las antiguas culturas mediterráneas y la tradición de la construcción combinada con la arquitectura moderna para crear casas con encanto, lo que refleja nuestro compromiso y esfuerzo por ofrecerle lo mejor en espacio y tendencias de diseño. Se trata de un residencial NUEVO compuesto por 25 villas en dos niveles con diferentes modelos disponibles: adosado, adosado de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, jardines privados con zona comunitaria con piscina comunitaria. La piscina privada y el espacio de estacionamiento es una opción en algunas propiedades. El proyecto se lanza en diferente ejecución. fases, lanzamiento de 9 villas independientes y adosadas en la primera fase. El proyecto destaca por el uso de materiales duraderos y acabados de la

más alta calidad combinados con texturas naturales, colores puros y neutros y las mejores especificaciones con una distribución inteligente del espacio. La sustentabilidad, uno de nuestros valores y responsabilidades, se refleja en este proyecto con sistemas como paneles solares, orientación sur y nuestro característico diseño con doble ventilación. Su hogar está protegido con un sistema de alarma completamente instalado que consta de 1 sensor para cada habitación, panel de control táctil y sirena. Además, cuenta con puerta de entrada blindada con elegantes acabados en marrón para el exterior y blanco para el interior. Incluye además un avanzado sistema domótico con el que tendrás control sobre las persianas motorizadas y 3 puntos de luz. Además, la instalación de un sistema de paneles solares que contribuye al ahorro energético. Situado en el corazón de Orihuela Costa, a poca distancia en coche de las playas, varios campos de golf y centros comerciales.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



EN TRAMITES

**ESTILO**

- Moderno
- Contemporaneo

**PARKING NO. DE COCHES**

: 1

**VISTAS**

- Panoramico

**AIRE ACONDICIONADO**

- Central

**DISTANCIA A :**

Playa : 5 Km  
Aeropuerto: 60 Km  
Ciudad : 4 Km

**EXTRA**

- Armarios empotrados
- Alarma
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Video vigilancia

**SUELO**

- Azulejos
- Piedra

**COCINA**

- Cocina abierta

**JARDÍN Y TERRAZAS**

- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Arboles frutales
- Paisajista
- Vallado
- Jardín privado
- Jardín comunitario

**CERTIFICADO ENERGETICO**

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**