



REF: # 11554

CALPE/MORAIRA



INFO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| PRECIO:             | 1.475.000 €   |
| TIPO:               | Villa         |
| CIUDAD:             | Calpe/Moraira |
| HABITACIONES:       | 5             |
| Baños:              | 4             |
| Construidos ( m2 ): | 450           |
| Parcela ( m2 ):     | 1.000         |
| Terraza ( m2 ):     | -             |
| Años:               | -             |
| Planta:             | -             |
| MENSAJE             | -             |

DESCRIPCION

Bienvenido a esta exclusiva villa, bellamente situada al final de una tranquila calle sin salida, con impresionantes vistas panorámicas al mar y vistas al encantador Moraira. Esta propiedad ofrece no solo un entorno de vida lujoso, sino también una escapada pacífica de la vida cotidiana. Recibido por un generoso vestíbulo de entrada con magníficos suelos de mármol, ingresa a un mundo de elegancia refinada. La amplia sala de estar, equipada con una acogedora chimenea, proporciona el escenario perfecto para noches acogedoras y encuentros relajados. La moderna cocina abierta con una isla central es un verdadero sueño para los entusiastas de la cocina, equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta calidad. Una práctica despensa con cuarto de almacenamiento ofrece conveniencia adicional, mientras que el acceso directo a la cocina al aire libre con una mesa de comedor acogedora es perfecto para cenas al aire libre con una vista espectacular. La atención al detalle y la comodidad continúa en la amplia terraza, enmarcada por elegantes cortinas de vidrio, lo que le permite disfrutar de la impresionante vista durante todo el año. En este nivel, también encontrará un aseo de invitados, un lujoso dormitorio principal completo con vestidor y un baño

con un inodoro separado. Para la vida familiar y la hospitalidad, la planta superior ofrece, a través de una escalera interna, nada menos que 3 dormitorios completos, cada uno con su propio baño ensuite. Incluso hay espacio adicional disponible que se puede adaptar como un quinto dormitorio, una sala de juegos, un gimnasio o cualquier espacio que desee. Para una relajación máxima, puede disfrutar de la sauna y darse un chapuzón en la piscina climatizada o el jacuzzi. Un garaje y espacio de almacenamiento ofrecen conveniencia y funcionalidad. Esta propiedad está calefaccionada por suelo radiante con suministro de gas central y está equipada con aire acondicionado en todas las habitaciones, asegurando un clima interior agradable independientemente de la temporada. La villa se completa con una elegante cochera, brindando protección a sus vehículos contra los elementos. Esta propiedad representa la combinación definitiva de lujo moderno, comodidad e impresionante belleza natural. No dude en contactarnos para obtener más información sobre esta villa única en Moraira. Esta es una oportunidad que no querría perderse para convertir su sueño de la casa perfecta en el Mediterráneo en realidad.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico
- Vistas al mar

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## CALEFACION

- Gas central

## CERTIFICADO ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**