Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 11542** **CALPE/MORAIRA**

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11542/

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 1.775.000 € |
| **TIPO:** | Villa |
| **CIUDAD:** | Calpe/Moraira |
| **HABITACIONES:** | 5 |
| **Baños:** | 5 |
| **Construidos ( m2 ):** | 598 |
| **Parcela ( m2 ):** | 1.740 |
| **Terraza ( m2 ):** | - |
| **Años:** | - |
| **Planta:** | - |
| **MENSAJE** | - |

## DESCRIPCION

En venta en Moraira, El Portet es una lujosa villa situada en una serena zona residencial. Se encuentra a sólo 1,2 km (14 minutos a pie) de la exclusiva playa de El Portet y a 1,6 km del centro de Moraira, que ofrece una amplia gama de servicios, un magnífico Club Náutico e impresionantes playas. Esta moderna villa de estilo mediterráneo goza de magníficas vistas al mar y al Peñón de Ifach, máxima privacidad y sol todo el día gracias a su orientación sur. Situada en una parcela esquinera de 1.740 m2, esta villa tiene una superficie total construida de 620 m2, distribuidos en dos plantas y un semisótano. A la planta principal se accede a través de un fantástico patio interior de 40 m2 y cuenta con tres dormitorios (20 m2 + 20 m2 + 12 m2), dos baños en suite, un lavadero de 10 m2, una cocina de 30 m2 con isla y acceso directo al exterior, un comedor de 35 m2 y un salón de 60 m2 (con chimenea) que se funde con un bar (lounge) de 10 m2. Además, hay una zona diáfana de 30 m2 que actualmente se utiliza como vestidor pero que podría funcionar como sala de TV o salón auxiliar. Las plantas superior e inferior son accesibles por escaleras interiores. En la planta superior hay un dormitorio de 20 m2 con baño en suite, que da acceso a

una sala chill-out de 30 m2 (actualmente sala de música equipada con cocina auxiliar), con una terraza de 35 m2 y una terraza de 30 m2 (con toldos automáticos). En la planta baja, hay un dormitorio de 25 m2 con baño en suite, una sala polivalente de 80 m2 actualmente destinada a gimnasio, zona de billar, spa, piscina cubierta climatizada (actualmente sin uso) y sauna. La sala polivalente conecta con un impresionante porche de 40 m2 que se funde con la terraza exterior de 120 m2 (+ amplias zonas de césped), donde hay una piscina rectangular de agua salada de 13x6 metros y una cocina de verano con barbacoa de 20 m2 perfectamente equipada y un aseo exterior. Esta propiedad destaca por su bonita decoración, luminosidad y amplitud. Está equipada con calefacción central y aire acondicionado (8 splits, frío y calor). También dispone de un impresionante garaje de 70 m2 con capacidad para varios vehículos, con acceso directo al interior de la vivienda, y amplias zonas de aparcamiento exterior para varios vehículos (+4). El jardín es precioso y proporciona la máxima privacidad a esta residencia. Además, está equipado con un sistema de riego automático. Sin duda, se trata de una propiedad única en muchos aspectos. Translated with DeepL

**CERTIFICADO ENERGETICO**

## VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## CALEFACION

- Gas central

## CERTIFICADO ENERGETICO

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***