



REF: # 11249

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	985.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	254
Parcela (m2):	1.005
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR EN CALPE Villa de nueva construcción de estilo moderno en Caple situada a 1,5 km de la playa de La Fustera. Villa construida en una sola planta, tiene un salón-comedor y cocina abierta, 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina con vistas al mar. También hay un garaje para un coche con una puerta de acceso directo a la casa. Entre las principales características, calidades y acabados de la vivienda, destacamos los siguientes: -

Cocina moderna con muebles altos y bajos con campana extractora en techo con mando a distancia o en muebles altos según diseño de la misma, equipada con electrodomésticos Bosch o similar (horno, microondas, lavavajillas, frigorífico y placa vitrocerámica), encimera de Sylestone o similar. - Aire acondicionado frío y calor por conductos. - Preinstalación de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (no se incluye bomba de calor) - Preinstalación de alarma en el interior de la vivienda. - Carpintería exterior será de aluminio, con cristal 4+4/cámara/4+4 en puertas cristaleras y ventanales grandes con cristal 6+6/cámara/4 en ventanas de menor tamaño. Se colocará Vidrio de baja emisividad en toda la vivienda. - Mallorquinas exteriores o persianas con motor en dormitorios según proyecto. - Carpintería interior con armarios forrados y puertas de paso de madera rechapada Nogal o similar con bisagras ocultas y cierre magnético. - Sanitarios suspendidos de color blanco modelo Meridiam marca Roca con grifería tipo monomando modelo "Moai" marca Roca o similar. Se colocarán muebles de baño con espejo y mamparas en duchas. - Alicatados en baños y aseos en azulejo porcelánico y suelo de la vivienda de pavimento porcelánico a elección del cliente hasta un precio 35€/m2. - Se colocarán halógenos en el interior de la vivienda y apliques en las fachadas exteriores de la vivienda. - Construcción de piscina según proyecto con iluminación LED, preinstalación para su futura climatización (no se incluye cubierta de PVC ni la bomba de calor), con ducha exterior y depuradora. - Colocación de dos puertas, una peatonal con vídeo portero y otra para vehículos con motor. - Pavimentado de la zona de parking interior de la parcela con adoquín y terraza alrededor de la piscina con pavimento cerámico. - Ajardinamiento de la parcela mediante jardín de bajo mantenimiento. La villa está situada en una de las zonas residenciales más bonitas de la Costa Blanca. Las localidades de Calpe, Benissa y Moraira ofrecen una costa de extraordinario atractivo y gran interés paisajístico y ecológico, con un litoral escarpado con numerosas playas y calas escondidas. Calpe, una de las localidades de La Marina Alta, se encuentra en la costa norte de la provincia de Alicante, rodeada por las localidades de Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe tiene una maravillosa mezcla de antigua cultura valenciana y modernas instalaciones turísticas. Es una gran base desde la que explorar la zona local o disfrutar de las numerosas playas locales. Sólo Calpe tiene tres de las más bellas playas de arena de la costa. Calpe también cuenta con dos clubes de vela: Real Club Náutico de Calpe y Club Náutico de Puerto Blanco. El pueblo pesquero de Calpe ahora se ha transformado en un imán turístico, la ciudad se encuentra en una ubicación ideal, de fácil acceso por la autopista A7 y la N332 que va desde Valencia a Alicante; es aproximadamente 1 hora en coche desde el aeropuerto de Alicante y 1,5 horas al aeropuerto de Valencia.

CERTIFICADO ENERGÉTICO



VISTAS

- Panoramico

JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado

CERTIFICADO
ENERGETICO



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"