



REF: # 11194

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRECIO:	535.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	136
Parcela ( m2 ):	509
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE ESTILO IBICENCO DE OBRA NUEVA EN POLOP Esta exclusiva villa de nueva construcción de estilo ibicenco está situada en una parcela privilegiada en Polop, con maravillosas vistas a la montaña y al mar. La casa está girada 45 grados respecto al eje de la parcela, proporcionando la máxima exposición a la luz natural en la terraza principal y la zona de la piscina. El salón, el comedor y la cocina conforman un gran espacio, la cocina tiene una maravillosa isla central con encimeras de piedra artificial. En el salón, hay una maravillosa

ventana corredera empotrada que se esconde dentro de la pared una vez abierta, produciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior de la zona de la pérgola. Hay un total de 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene armarios empotrados y un baño ensuited. Todas las estancias están integradas en el proyecto paisajístico, disponiendo de ventanas o acristalamientos orientados a los árboles, que también están integrados en el proyecto de iluminación exterior. La vivienda cuenta con un lavadero exterior en una de las esquinas de la parcela. También dispone de un trastero. Y una amplia zona de aparcamiento exterior a pie de calle. Hay una azotea o solarium accesible, a través de una magnífica escalera de mampostería revestida de azulejos azules tradicionales. La terraza principal de la piscina y también la casa, se elevan unos 1,60m desde el nivel de la calle. Se ha diseñado para que no haya barreras visuales (muros o barandillas) hacia las vistas exteriores. La piscina actúa como límite, y el muro exterior y las jardineras escultóricas proporcionan suficiente privacidad de la gente que pasea por la calle. Posibilidad de construir el sótano de 2 tamaños diferentes con un coste adicional. La privilegiada ubicación del chalet a tan sólo 10 km de grandes ciudades como Benidorm o Altea, y a pocos minutos en coche de poblaciones como La Nucía o Alfaz del Pí, le proporcionan múltiples servicios disponibles a pocos pasos. Las mejores playas, centros comerciales, centros médicos, restaurantes... Además, si eres un amante del deporte, La Nucía ha sido declarada Capital Deportiva de la Costa Blanca y galardonada con el Premio Internacional de Turismo Deportivo, con un calendario repleto de competiciones y eventos deportivos nacionales e internacionales. La ciudad de Polop ofrece un sorprendente abanico de opciones para los amantes de la vida al aire libre, rodeados de naturaleza y de una tranquilidad inigualable. El municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y un aire más limpio, a pesar de estar a sólo 15 minutos de la costa. Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, pasando por las playas de Albir y Benidorm; hacia el interior limita con Callosa y Guadalest.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado

## CERTIFICADO ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**