



REF: # 11182

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

PRECIO:	595.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	293
Parcela ( m2 ):	393
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN POLOP Promoción de obra nueva de 6 Villas de Lujo en Polop con vistas al mar y a la montaña. Villas construidas en parcelas independientes, con piscina, parking, barbacoa y amplio jardín. Villa se distribuye en dos plantas más sótano con un total de 293 m2 sobre parcela privada de 393 m2. En la planta principal encontramos: cocina con isla, salón-comedor, 1 dormitorio, 1 baño, terraza cubierta y una gran terraza descubierta. Preciosas vistas al mar, montañas, Polop, Altea, Callosa Den Sarria. La primera planta es: 2

dormitorios grandes, 2 baños, hall, terraza abierta, terraza cubierta. En la planta semisotano se puede hacer una casa independiente con su acceso. Villas viene con cocina totalmente equipada, electrodomésticos marca Siemens: placa de inducción, horno, microondas, campana decorativa, fregadero de acero inoxidable, fregadero doble, nevera, panelada e integrada. Baños completos: inodoro suspendido, grifería, radiador toallero, lavabo marca Roca. Aire acondicionado, agua caliente y suelo radiante en todas las viviendas por aerotermia Panasonic. Piscina desbordante. Carpintería interior: puertas interiores de 2,80 cm de altura, armarios empotrados. Carpintería exterior: Doble acristalamiento, perfilaría de aluminio. Suelos de gres porcelánico.

¡Certificado energético A! La privilegiada ubicación del Complejo Residencial a tan sólo 10 km de grandes ciudades como Benidorm o Altea, y a pocos minutos en coche de poblaciones como La Nucía o Alfaz del Pí, lo dotan de múltiples servicios disponibles a tan sólo unos pasos. Las mejores playas, centros comerciales, centros médicos, restaurantes... Además, si eres amante del deporte, La Nucía ha sido declarada Capital Deportiva de la Costa Blanca y galardonada con el Premio Internacional de Turismo Deportivo, con un calendario repleto de competiciones y eventos deportivos nacionales e internacionales. La ciudad de Polop ofrece un sorprendente abanico de opciones para los amantes del aire libre rodeados de naturaleza y una tranquilidad sin igual. El municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y aire más limpio, a pesar de estar a sólo 15 minutos de la costa. Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, incluyendo las playas de Albir y Benidorm; hacia el interior limita con Callosa y Guadalest.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panoramico

JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado

CERTIFICADO  
ENERGETICO



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**