Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10901 **LOS URRUTIAS**

INFO

PRECIO:	249.900 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Los Urrutias
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos (m2):	66
Parcela (m2):	195
Terraza (m2):	20
Años:	
Planta:	1
MENSAJE	-

DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS URRUTIAS, MURCIA Villa moderna de nueva construcción a 200m de la playa. El luminosa villa de una planta dispone de 2 dormitorios y 2 baños. El salón da acceso a la terraza con piscina privada de 6m x 3m. La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos y menaje estándar. La villa también dispone de un sistema de aire acondicionado (frío/calor) y viene completamente amueblada con cortinas y ropa de cama. El equilibrio entre precio, calidad y ubicación hace que la casa sea ideal como inversión para alquilar. OBLIGATORIO PONER EN ALQUILER VACACIONAL! Este proyecto a pequeña escala es la combinación ideal de propiedad vacacional y de inversión. Si busca tranquilidad y quiere estar a menos de 200 metros de la playa y del paseo marítimo, esta es su ubicación. El proyecto está situado en Estrella de Mar, una urbanización idílica a las afueras del tranquilo pueblo pesquero de Los Urrutias, en el Mar Menor. En esta urbanización encontrará varios restaurantes, un supermercado y bares. Y todos los demás servicios están disponibles en las inmediaciones (iglesia, farmacia, periódicos y mucho más). Urbanización situada a 43 km de Murcia, 16 km de

Cartagena y a sólo 10 minutos en coche de Los Alcázares, un típico pueblo costero español donde hay actividad tanto en invierno como en verano. Los Urrutias es un municipio de la comunidad autónoma de Murcia y está situado en la Costa Cálida con vistas a La Manga, la estrecha franja de tierra (22 km de longitud y hasta 1,5 km de anchura) que separa el Mar Menor de las aguas abiertas del Mediterráneo.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Moderno

VISTAS

- Panoramico

AIRE ACONDICIONADO

- Central

DISTANCIA A :

Playa : 200 m

Aeropuerto: 40 Km

AMUEBLADO

- Amueblado

PARKING NO. DE COCHES

: 1

SUELO

- Azulejos
- Piedra

COCINA

- Cocina abierta
- Cocina equipada

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Vallado
- Jardín privado

CALEFACION

- Gas central

EXTRA

- Puerta de seguridad
- Doble cristal

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"