



REF: # 10879

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)



INFO

PRECIO:	1.075.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos (m2):	192
Parcela (m2):	725
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

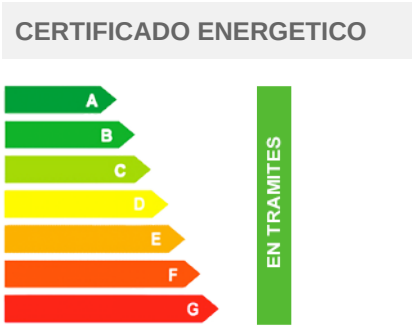


DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR EN BENISSA Esta hermosa casa está situada en un entorno tranquilo, a sólo 1 km de la impresionante playa de la Fustera, galardonada con la Bandera Azul por su excelente calidad de agua, arena e instalaciones. La playa también alberga un conocido sendero ecológico que conduce a Calpe y ofrece impresionantes vistas de las calas y acantilados a lo largo del camino. La casa está enclavada entre pinos que proporcionan privacidad sin obstruir las vistas panorámicas del mar Mediterráneo. La propiedad se

distribuye en dos plantas: En la planta principal, la entrada conduce a un pasillo con puertas a la derecha para la zona de lavandería y un baño de invitados. A la izquierda hay una escalera que lleva a la planta superior y a un dormitorio en suite. La zona de estar se encuentra frente al vestíbulo e incluye una amplia cocina abierta, comedor y sala de estar. El salón se abre a una terraza que cuenta con una piscina y una zona de relax, ideal para tomar el sol, disfrutar de las vistas o cenar a la barbacoa. La propiedad está rodeada de jardines, y en un lado hay una pérgola cubierta con espacio para dos coches. En la primera planta se encuentran los dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Desde los dormitorios se puede salir a una terraza exterior y disfrutar de las impresionantes vistas al mar. Toda la casa está vallada y dispone de dos puertas de acceso, una para peatones con portero electrónico y otra para vehículos motorizados con mando a distancia. Moderna cocina con puertas laminadas combinadas con puertas lisas lacadas en blanco con cajones con topes y encimeras de Silestone sobre blanco. Equipamiento incluido: horno, microondas, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico panelable y lavavajillas panelable. Los baños contarán con inodoros suspendidos de Roca (modelos The Gap o Dama). También incluirán lavabos de Roca (modelo Victoria) así como espejo con luz LED integrada. Los platos de ducha tendrán el mismo acabado que el suelo de la vivienda (antideslizante) y un asidero fijo de cristal. Las zonas exteriores mantienen la calidad y el diseño previstos para el interior de la vivienda, tanto en el uso de materiales de alta calidad como en la configuración de los espacios con mobiliario urbano opcional. Se incluye iluminación para los espacios exteriores alrededor de la casa, así como zonas peatonales, de acceso rodado, terraza y barbacoa. El jardín está equipado con un sistema de riego automático. Toda la superficie del jardín estará acabada con grava y se incluirá una red geotextil debajo. Piscina de 45m² aproximadamente, escalones empotrados, focos led subacuáticos. Incluye: filtro, bomba, cuadro eléctrico e Interior - acabado en mosaico. También dispone de preinstalación de calefacción por bomba de calor, cuarto de instalaciones totalmente terminado y pavimentado, así como un cuarto cerrado con ventilación donde se alojan las instalaciones de la piscina. Se instala plaza de garaje con pérgola exterior para la protección de los vehículos. Los espacios de la vivienda disfrutan de luz natural a través de los amplios ventanales. Así como un foco LED en el interior de toda la casa. El aire acondicionado funcionará a través de un sistema de ventilación, incluyendo aire acondicionado individual para cada habitación. El sistema de calefacción elegido para su vivienda es un suelo radiante que proporciona una distribución del calor adaptada a las necesidades idóneas del cuerpo humano. Doble acristalamiento con cámara de aire tipo CLIMALIT que proporciona control solar y baja emisividad. Puerta de seguridad en la entrada desde primeras calidades, alojamiento con reja provista de anclajes antipalanca para fijación a tabique, bisagras de seguridad, cerradura de seguridad y acabado en aluminio lacado según proyecto técnico. El resto de puertas interiores siguen la estética general de la vivienda, con puertas lisas lacadas en blanco con bisagras ocultas creando así un espacio limpio, elegante y atemporal (2,40m de altura). Benissa se encuentra en el extremo norte de la Costa Blanca, justo al lado de la autopista A-7; el viaje desde y hacia el aeropuerto de Alicante dura poco más de una hora. La ciudad es pequeña, pero encantadora con su arquitectura medieval y sus encantadoras plazas. Aunque sólo está a 5 kilómetros del mar -a vuelo de pájaro-, las playas más cercanas por carretera están a unos 11 kilómetros y las localidades costeras de Calpe (al sur) y Moraira (al noreste) a unos 12 kilómetros. Las vistas al Mediterráneo, el clima, la naturaleza salvaje, la calidad de la luz, la arquitectura de los pueblos, Benissa le seducirá. El aeropuerto de

Alicante se encuentra a 1 hora.



VISTAS	JARDÍN Y TERRAZAS	EXTRA	CERTIFICADO ENERGETICO
Panoramico	- Terraza abierta - Jardín privado	Puerta de seguridad	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'EN TRAMITES' (In Progress) and spans the height of the top three bars (A, B, and C).

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"