



REF: # 10876

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRECIO:	628.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir (Albir centro)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	165
Parcela ( m2 ):	900
Terraza ( m2 ):	80 + 30
Años:	
Planta:	1
MENSAJE	648.000 €



DESCRIPCION

Impresionante Villa totalmente reformada, ubicada en una de las zonas más privilegiadas del Albir, a 5 minutos de la playa, a dos minutos de supermercados y zonas comerciales. La casa consta de una sola planta con amplias estancias con grandes ventanales, la luz invade la casa durante todo el día, el amplio salón diseñado para que los jardines y la piscina queden perfectamente integrados en la casa, la Villa dispone de una cocina americana diseñada para integre el área familiar y disfrute de los plácidos días. También dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos con grandes armarios empotrados, la habitación principal también tiene baño en suite y hay otro baño dentro de la vivienda, así como uno en el exterior para dar servicio a la zona exterior. La Villa cuenta con jardines que se integran perfectamente con la casa y una zona de barbacoa donde disfrutar de los increíbles días del Mediterráneo. La Villa se entrega con muebles nuevos para que llegado el momento se haga la mínima inversión para empezar a vivir en la casa de tus sueños.

CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comedor</li> </ul>	Playa : 1 Km <hr/> Aeropuerto: 60 Km <hr/> Ciudad : 200 m
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>TASAS</b>
Sur <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 1 <hr/> : 2	I.B.I : 950 € <hr/>
<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Vallado</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>
<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacion electrica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Trastero</li> <li>• Internet</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**