Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10736 **LA MANGA DEL MAR MENOR (LA MANGA)**

INFO

PRECIO:	780.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Manga Del Mar Menor (La Manga)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	465
Parcela (m2):	1.361
Terraza (m2):	40
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

VILLA DE LUJO CON EMBARCADERO PRIVADO Entre dos mares, el Mar Menor y el Mediterráneo, se encuentra esta preciosa villa de lujo en la pení-nsula de La Manga (Murcia) Contando con una de las vistas más privilegiadas de la zona, (y estando a muy pocos metros de la playa) esta propiedad cuenta con embarcadero privado (para un barco hasta 12 m) que permite acceder al mar mediante un sistema de amplios canales. Está localizada en la zona Veneziola, con inmediatas conexiones a los islotes naturales, al campo de golf y al puerto deportivo. Se trata de una construcción de obra nueva con altas calidades y acabados propios de una vivienda de lujo. Con una superficie construida de 465,32m2 sobre una parcela de 1.361m2, en la planta baja dispone de 3 habitaciones dobles muy amplias y 2 baños, salón de grandes dimensiones con chimenea, comedor independiente, espaciosa cocina de madera noble también independiente y amplia despensa para guardar alimentos, lavadero etc. Amplios porches delantero y trasero. Disfruta de 2 terrazas muy amplias y Solárium con Mirador de 72m2 encima del edificio con vistas privilegiadas

panorámicas sobre el Mar Menor. El jardí-n está terminado para un mantenimiento fácil y tiene Piscina Privada. Carpinterí-a exterior de doble cristal y doble cierre. Armarios empotrados en todos los dormitorios. Sótano/garaje de 239m2, ideal para la instalación de gimnasios, bodegas, salón de juegos etc. Detrás de la edificación hay un embarcadero privado que permite acceder al mar por un sistema de canales. Las playas se encuentran a pocos metros de la vivienda.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

AIRE ACONDICIONADO

- Central
- Comedor
- Cocina
- Habitaciones

DISTANCIA A :

Playa : 50 m

Aeropuerto: 50 Km

AMUEBLADO

- Sin amueblar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

AREAS

- Sala de juegos
- Gymnasio

SUELO

- Azulejos
- Piedra

COCINA

- Cocina cerrada
- Cocina equipada

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Parque infantil
- Jardín privado

EXTRA

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Doble cristal

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"