VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 10724** **ALBIR (ALBIR CENTRO)**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 599.000 € |
| **TIPO:** | Villa |
| **CIUDAD:** | Albir (Albir centro) |
| **HABITACIONES:** | 4 |
| **Baños:** | 4 |
| **Construidos ( m2 ):** | 221 |
| **Parcela ( m2 ):** | 692 |
| **Terraza ( m2 ):** | - |
| **Años:** | - |
| **Planta:** | - |
| **MENSAJE** | - |

## DESCRIPCION

La villa se encuentra muy céntrica en Albir y consta de 2 unidades. La casa fue rehabilitada en 2018 y 2022. La villa consta de 2 cocinas, 4 dormitorios y 4 baños. Cuarto de lavado privado. Un dormitorio tiene acceso a su propio baño. Uno de los baños también tiene lavadora. Hay 5 aparatos de aire acondicionado en la villa. Suelo radiante en baño, salón y cocina. Hay 2 salas de estar, cada una con su propia chimenea de gas. Se han instalado nuevas ventanas antirrobo. En la cocina, hay un filtro de agua para purificar el agua. Conductos de aire en toda la vivienda. En el exterior hay un jacuzzi a estrenar con capacidad para 6 personas. También se ha alicatado recientemente toda la zona exterior. Cocina exterior. Azotea con vistas al Mediterráneo y las montañas. También hay un anexo de madera con electricidad y aire acondicionado y camas para hasta 4 personas. Nueva luz LED exterior a lo largo de la piscina. Cierra garaje. La casa es de una sola planta y es muy adecuada como casa de vacaciones para la familia ampliada o como hogar multigeneracional.

## CERTIFICADO ENERGETICO

## ESTILO

- Mediterraneo

## VISTAS

- Vistas al mar
- Vistas a la montaña

## DISTANCIA A :

Playa : 500 m

Aeropuerto: 50 Km

Ciudad : 200 m

## ORIENTACION

Este

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

: 2

## AREAS

- Baño en dormitorio

## SUELO

- Azulejos

## COCINA

- Cocina abierta

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Arboles frutales
- Palmeras
- Vallado
- Muros de piedra
- Puerta electrica
- Cocina exterior
- Jardín privado

## CALEFACION

- Chimenea de gas

## EXTRA

- Jacuzzi exterior
- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Lavanderia

## CERTIFICADO ENERGETICO

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***