



REF: # 10627

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PRECIO:	890.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	138
Parcela (m2):	800
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA Villa de nueva construcción situada en el complejo Residencial, rodeada de naturaleza y ubicada en un lugar estratégico, muy cerca de las calas Baladrar, Advocat y Fustera y a tan solo 10 minutos de Calpe y Moraira. Villa distribuida toda en una planta, convirtiéndola en una casa práctica y funcional. Desde la entrada se accede al recibidor, en el lado derecho tenemos la zona de diario, donde podemos encontrar la cocina totalmente abierta al comedor y al salón desde donde se accede directamente a la terraza, al porche

exterior y a la barbacoa. En el lado izquierdo accedemos a la zona de noche distribuida en 3 habitaciones. La habitación principal que dispone de baño individual además de vestidor y las otras dos habitaciones que comparten baño. En este lado de la casa también hay una zona de lavandería. En la terraza exterior encontramos la piscina con una zona de relax para disfrutar del sol o de una cena en la barbacoa. Así como el acceso a las zonas ajardinadas. Parcela: 800 m2 Superficie construida: 138 m2 Superficie Auxiliar: 123 m2 Superficie total: 261 m2 Número de dormitorios: 3 Número de baños: 2 Situación: Proyecto Características Entrada La casa en su conjunto está vallada y dispone de dos puertas de acceso, una para peatones con portero electrónico y otra para vehículos motorizados con mando a distancia. Zonas exteriores Las zonas exteriores mantienen la calidad y diseño previstos para el interior de la vivienda, tanto en el uso de materiales de alta calidad como en la configuración de espacios con mobiliario urbano opcional. Se incluye iluminación para los espacios exteriores alrededor de la casa, así como zonas peatonales, de acceso rodado, terrazas y barbacoas. El jardín está equipado con un sistema de riego automático. Toda la superficie del jardín estará acabada con grava e incluirá una red geotextil debajo. Piscina Un tamaño de 31m2 aproximadamente, escalones empotrados, focos led subacuáticos. Incluye: filtro, bomba, cuadro eléctrico e Interior - acabado en mosaico. También dispone de preinstalación de calefacción por bomba de calor, un cuarto de instalaciones totalmente terminado y pavimentado, así como un cuarto cerrado con ventilación donde se alojan las instalaciones de la piscina. Aparcamiento Zona de aparcamiento exterior con posibilidad de instalar una pérgola (extra). Iluminación Los espacios de la casa disfrutan de luz natural a través de los grandes ventanales. Así como un foco LED en el interior de toda la casa. Calefacción El sistema de calefacción elegido para su vivienda es un suelo radiante que proporciona una distribución del calor adaptada a las necesidades idóneas del cuerpo humano. Aire acondicionado El aire acondicionado funcionará a través de un sistema de ventilación, incluyendo aire acondicionado individual para cada habitación. Cocina Moderna cocina con puertas laminadas combinadas con puertas lisas lacadas en blanco, incluyendo cajones con topes y encimeras de Silestone sobre blanco. Equipamiento incluido: horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico panelable y lavavajillas panelable. Baños Baños con inodoros Roca, modelos "The Square". También lavabos Roca "Victoria" con espejo y luz LED integrada. Los platos de ducha tendrán el mismo acabado que el suelo de la casa (antideslizante) y un asidero fijo de cristal. Benissa se encuentra en el extremo norte de la Costa Blanca, justo al lado de la autopista A-7; el viaje desde y hacia el aeropuerto de Alicante dura poco más de una hora. La ciudad es pequeña, pero encantadora, con su arquitectura medieval y sus encantadoras plazas. Aunque está a sólo 5 kilómetros del mar en línea recta, las playas más cercanas por carretera están a unos 11 kilómetros y las localidades costeras de Calpe (al sur) y Moraira (al noreste) a unos 12 kilómetros.

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS	JARDÍN Y TERRAZAS	EXTRA	CERTIFICADO ENERGETICO
Panoramico	- Terraza abierta - Jardín privado	Puerta de seguridad	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'EN TRAMITES' (In Progress) and spans the height of the top three bars (A, B, and C).

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"