Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10542 **ALTEA (ALTEA LA VELLA)**

INFO

PRECIO:	1.350.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Altea (Altea La Vella)
HABITACIONES:	5
Baños:	5
Construidos (m2):	690
Parcela (m2):	5.160
Terraza (m2):	120 + 80
Años:	
Planta:	2
MENSAJE	1.500.000 €

DESCRIPCION

Esta increíble villa se encuentra en una zona muy privada en Altea La Vella, cerca de la zona de golf. La propiedad originalmente tiene un estilo mediterráneo, pero fue completamente renovada aprox. hace 7 años. Tiene una parcela muy grande que rodea toda la casa con muchos pinos y zona verde, hay una piscina exterior con zona de barbacoa y bonitas vistas a las montañas. La casa principal se distribuye en una sola planta, con un amplio hall de entrada, salón con comedor y chimenea, cocina americana con barra, 3 dormitorios (todos con baños en suite), 3 baños y un aseo de invitados, y una Zona de SPA muy amplia con piscina cubierta, sauna y ducha. La casa de invitados tiene una entrada independiente desde el exterior, pero también está conectada con la casa principal por una escalera interior. Se distribuye en hall de entrada, salón comedor con cocina americana, cuarto despacho. 2 dormitorios (uno con baño en suite), 2 baños y una gran terraza/solarium con vistas al mar ya la montaña. También hay un garaje separado que está conectado a la casa principal por una escalera interior. Dispone de suelo radiante en todas las estancias y A/A y bomba

de calor en todas las estancias. Aproximadamente a 1,5 km de Altea La Vella, un pueblo acogedor con todo lo que necesita, incluidos buenos restaurantes. 10 - 15 minutos en coche de las playas, puerto deportivo y Altea con el casco antiguo. La propiedad tiene una salida cercana a la autopista A7. No está lejos de la montaña Puig Campana, de 1362 m de altura, fantástica para practicar senderismo/ciclismo. Fácil acceso a 4 campos de golf, Parque Temático Terra Mítica y centro comercial La Marina. En la Costa Blanca puedes disfrutar de las fabulosas playas de Calpe, Altea, Albir, Levante, Poniente, Cala de Finestrat y Villajoysa, con más de 10 km de longitud que se encuentran entre las mejores de Europa galardonadas con la bandera azul de la Unión Europea.

CERTIFICADO ENERGETICO

ESTILO

- Mediterraneo

VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña

AIRE ACONDICIONADO

- Central
- Comedor
- Cocina
- Habitaciones

DISTANCIA A :

Playa : 3 Km

Aeropuerto: 40 Km

Ciudad : 4 Km

ORIENTACION

Sur East West

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 4

: 2

TASAS

I.B.I : 2.300 €

AREAS

- Oficina
- Sauna
- Baño en dormitorio

HABITACION DE INVITADOS

Sala de estar: 50 m m

Cocina : 1

Habitaciones:2

Baños : 2

COCINA

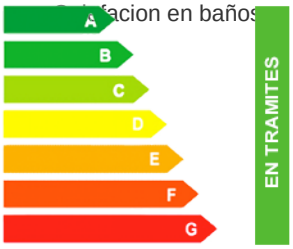
- Cocina abierta
- Cocina equipada

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Arboles frutales
- BBQ/grill

CERTIFICADO ENERGETICO

- Calefacion en el suelo
- Calefacion en baños



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"