



REF: # 9609

ORIHUELA COSTA (PLAY FLAMENCA BEACH )



INFO	
PRECIO:	399.000 €
TIPO:	Penthouse
CIUDAD:	Orihuela Costa (Play Flamenca Beach )
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	70
Parcela ( m2 ):	-
Terraza ( m2 ):	82
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN PLAYA FLAMENCA Complejo de apartamentos de lujo de nueva construcción con 2 dormitorios, 2 baños y amplias terrazas situado en Playa Flamenca cerca del mar. La mayoría de los apartamentos tienen vistas al mar. Puede elegir entre apartamentos en planta baja con jardín, apartamentos en la primera y segunda planta con terraza, o áticos (con solarium) en la tercera planta. Todos los apartamentos cuentan con aparcamiento subterráneo y trastero cerrado. El complejo también le ofrece una piscina comunitaria con zonas verdes, un gimnasio con sauna, un parque infantil y una zona de pentaquin. Playa Flamenca es una tranquila urbanización residencial junto a la playa, situada a 40 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y a 15 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Torrevieja.

La urbanización compuesta por apartamentos y villas se asienta en una pequeña playa bien cuidada con alquiler de tumbonas disponible durante los meses de verano. Al otro lado de la carretera principal, en el interior del complejo, hay un gran centro comercial moderno con un importante supermercado, muchos restaurantes y bares, bancos, peluquerías y boutiques. Hay tres campos de golf de campeonato a 10 minutos en coche del complejo, incluido el fabuloso Villamartín, sede frecuente del Open del Mediterráneo. El campo de golf de Campoamor está situado entre palmeras y pinos y es una belleza; el cercano campo de Las Ramblas es otro magnífico campo y una verdadera prueba de habilidad para el golf.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> <li>• Contemporaneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 500 m
<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>
Garage no. de coches : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trastero</li> <li>• Baño en dormitorio</li> <li>• Gimnasio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>
<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• Jardín comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Trastero</li> </ul>		

PROPERTY GALLERY





# AMANE CER DE 'LUXE

SPECIAL OFFER DULY INVESTMENT

Solo los artículos numerados están incluidos  
Only marked items with numbers are included

## SUMMARY / RESUMEN

### LIVING ROOM / SALÓN

1. TV cabinet / TV composición
2. Sofa / Sofá
3. Puff / Puff
4. Coffee table / Mesa de centro
5. Dining table / Mesa de comedor
6. 4xChairs / 4xSillas

### MAIN BEDROOM / DORMITORIO I

1. Headbord / Cabezal
2. Upholstered Base 150x190cm  
Base tapizada 150x190cm
3. Set visco: 150x190cm
4. 2xBedside tables / 2xMesitas

### BEDROOM II / DORMITORIO II

1. 2xHeadbord / 2xCabezales
2. 2x Bedbase / 2x base tapizada
3. 2xMattress 90x190cm + 2xPillows 90cm  
2xColchón 90x190cm + 2xAlmohadas 90cm
4. Bedside table / Mesita de noche

### BATHROOM ACCESSORIES / ACCESORIOS BAÑO

1. Roll holder / Portarrollo
2. Towel rail / Toallero
3. Set 3 pieces towels / Set 3 piezas de toallas

### ROLLER BLIND SCREEN / ENROLLABLES

1. Roller blind (4) / Enrollables (4)

### KITCHENWARE/ MENAJE

#### Basic Household / Menaje Básico

1. 6 Glasses / 6 Vasos
2. Cutlery set / Cubiertos 24 pzas
3. Cookware / Bateria 8 pzas
4. Saucepan / Cazo
5. Skimmert / Espumadera
6. Nylon blister spoon / Cuchara blister Nylon
7. Can opener / Abrelatas
8. Corkscrew / Sacacorchos

#### Small Appliance / Pequeño Electro.

1. Coffe maker / Cafetera
2. Water boiler / Hervidor
3. Toaster / Tostadora
4. Hair dryer / Secador
5. Iron / Plancha
6. Ironing board / Tabla de planchar
7. Clothes line / Tendedero

### TEXTIL / TEXTIL

1. Set of towels / Juego de toallas 3p
2. 2xDuvet & cover set / 2xSet sábanas, funda nórdica 90cm
3. Duvet & cover set / Set sábanas, funda nórdica 150cm
4. 2xFilling set for 90 cm / 2xRelleno nórdico 90cm
5. Filling set for 150 cm / Relleno nórdico 150cm

### DECORATION / DECORACIÓN

#### Living room / Salón

1. Cushion / Cojines (2)
2. Mirror / Espejo
3. Pictures / Cuadros
4. Vases / Jarrones (4)
5. Mini plants / Mini plantas

#### Main Bedroom / Dormitorio I

1. Cushion / Cojines (2)
2. Blanket / Manta
3. Pictures / Cuadros (2)
4. Bedside lamp / Sobremesa (2)

#### 2nd Bedroom / Dormitorio II

1. Cushion / Cojines (2)
2. Blanket / Manta
3. Pictures / Cuadros (2)
4. Bedside lamp / Sobremesa



## IREL STUDIO



### SMART TV / SMART TV

1. LED 43 " FHD | SMART ANDROID  
HDR WIFI | BLUETOOTH

### PACK EAS / PACK EAS

1. Built-in Combi Fridge 177x53cm / Combi integ. 177x53cm
2. 3 Ring ceramic hob / Vitrocerámica 3 zonas
3. Oven 60cm / Horno 60 cm
4. Extrator hood 90cm / Campana decorativa 90cm
5. Built-in microwave / Microondas integrable
6. Built-in dishwasher 60cm / Lavavajilla integrable 60cm
7. White Washing machine 7K / Lavadora blanca 7K

### PACK EAS / PACK EAS

\*Air conditioning included - Aire acondicionado incluido



\*Ceiling lights included (spot lights) / Luces de techo incluidas (spot lights)

















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**