



REF: # 9503

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR)



INFO	
PRECIO:	910.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Orihuela Costa (Campoamor)
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	195
Parcela ( m2 ):	500
Terraza ( m2 ):	59
Años:	
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

VILLA DE LUJO EN LA PLAYA A 2 minutos andando de la Playa y la posibilidad de disfrutar de más de 300 días de sol al año con una temperatura media de 20° C!!! Villa de 4 dormitorios y 4 baños, completamente equipada. Construida sobre amplia parcela para disfrutar de su jardín y piscina privada, sistema de Aerotermia y Aire Acondicionado. Esta exclusiva zona de Campoamor se encuentra a sólo 500 m de las Playas de Aguamarina, Campoamor (Orihuela Costa). Todos los servicios como Campos de Golf, Puertos Marítimos, Restaurantes, bares, supermercados, bancos, centros médicos, farmacias y centros comerciales como La Zenia Boulevard están fácilmente accesibles. Las villa se encuentra en las cercanías de la carretera Nacional 332 y a 5 min de la entrada más próxima a la autovía AP-7, lo que facilita las vías de acceso y salida de la zona y la conexión con las diversas carreteras nacionales y poblaciones cercanas. Podrá disfrutar de Murcia a 40 minutos en coche, Alicante a 45 minutos. Aeropuertos de Alicante a 26 km y Corvera (Murcia) a 30 km. Y 7 km al campo de golf más cercano, teniendo disponibles hasta 6 campos de

golf en los alrededores.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 50 m <hr/> Aeropuerto: 30 Km <hr/> Ciudad : 1 Km
<b>ORIENTACION</b>	<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>
Sur oeste <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trastero</li> </ul>
<b>SUELO</b>	<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Granito</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Vallado</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas central</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Trastero</li> </ul>			

PROPERTY GALLERY















VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR EN DEHESA DE CAMPOAMOR (ORIHUELA) - PLANO COMERCIAL



- 1
- 2
- 3
- 4

PARCELAS TIPO

- SUP. CONSTRUIDA PL. ACCESO = 101,65 m<sup>2</sup>  
 - SUP. ÚTIL PL. ACCESO = 82,00 m<sup>2</sup>

- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA ACCESO:

01 - SALÓN-COMEDOR =	31,20 m <sup>2</sup>
02 - COCINA =	11,15 m <sup>2</sup>
03 - PASO =	5,45 m <sup>2</sup>
04 - DORMITORIO 01=	17,40 m <sup>2</sup>
05 - BAÑO 01 =	3,75 m <sup>2</sup>
06 - BAÑO 02 =	3,60 m <sup>2</sup>
07 - PORCHE DESCUBIERTO =	53,60 m <sup>2</sup>
08 - PORCHE CUBIERTO 01 =	4,25 m <sup>2</sup>
09 - PORCHE CUBIERTO 02 =	3,20 m <sup>2</sup>
10 - APARCAMIENTO =	25,00 m <sup>2</sup>
11 - PISCINA =	21,00 m <sup>2</sup>

PLANTA ACCESO - TIPO A DIN A3 E:1/100 SUP. CONSTRUIDA PLANTA ACCESO = 101,65 m<sup>2</sup>  
 EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.  
 NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.

VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR EN DEHESA DE CAMPOAMOR (ORIHUELA) - PLANO COMERCIAL



- 1
- 2
- 3
- 4

PARCELAS TIPO

- SUP. CONSTRUIDA PL. JARDÍN = 94,10 m<sup>2</sup>  
 - SUP. ÚTIL PL. JARDÍN = 72,90 m<sup>2</sup>

- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA JARDÍN:

01 - DORMITORIO 01=	15,05 m <sup>2</sup>
02 - DORMITORIO 02=	13,70 m <sup>2</sup>
03 - DORMITORIO 03=	13,70 m <sup>2</sup>
04 - BAÑO 01 =	3,75 m <sup>2</sup>
05 - BAÑO 02 =	6,35 m <sup>2</sup>
06 - PASO =	11,30 m <sup>2</sup>
07 - LAVADERO =	9,05 m <sup>2</sup>

PLANTA JARDÍN - TIPO A DIN A3 E:1/100 SUP. CONSTRUIDA PLANTA JARDÍN = 94,10 m<sup>2</sup>  
 EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.  
 NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.

VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR EN DEHESA DE CAMPOAMOR (ORIHUELA) - PLANO COMERCIAL



PARCELAS TIPO

- 1
- 2
- 3
- 4

- SUP. ÚTIL PL. CUBIERTA = 59,35 m<sup>2</sup>  
 - SUPERFICIES ÚTILES PLANTA CUBIERTA :  
 01 - SOLARIUM = 59,35 m<sup>2</sup>

PLANTA CUBIERTA SOLARIUM - VIVIENDA TIPO A E:1/100

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.

VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR EN DEHESA DE CAMPOAMOR (ORIHUELA) - PLANO COMERCIAL



ALZADO A A3 E:1/100 - A1 E:1/50



ALZADO B  
 - PALNTA TIPO



ALZADO B A3 E:1/100 - A1 E:1/50

ALZADOS PLANTA JARDÍN DIN A3 E:1/100

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.



 In Sun  
Properties Spain



 In Sun  
Properties Spain



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***