



INFO

REF: # 8859 ALBIR



INFO			
PRECIO:	970.000 €		
TIPO:	Villa		
CIUDAD:	Albir		
HABITACIONES:	3		
Baños:	3		
Construidos ( m2 ):	339		
Parcela ( m2 ):	478		
Terraza ( m2 ):	-		
Años:	-		
Planta:	-		
MENSAJE	-		







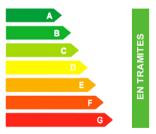


## DESCRIPCION

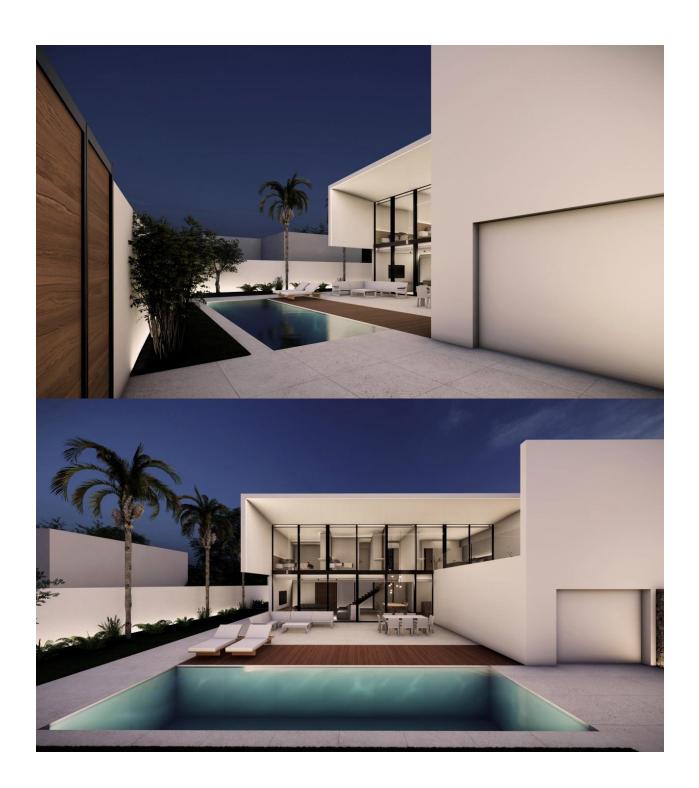
Situadas en el núcleo Urbano del Albir, a tan solo 15 minutos andando de la playa, estas viviendas de obra nueva con gran personalidad buscan dialogar con la luz en todos y cada uno de sus puntos a través de su diseño y una correcta orientación. Trabajan de una forma directa la relación interior-exterior generando espacios versátiles y multifuncionales. En el interior, la vivienda se configuran en un único espacio continuo de 83m2 sin interrupciones, esto permite que salón, comedor y cocina se encuentren comunicados y correctamente iluminados por el ventanal que conecta con la terraza principal orientada a Sur-Oeste, en la que se encuentra la piscina. Los diferentes espacios también se comunican en vertical a través de la doble altura sobre el comedor, que genera una magnifica sensación espacial y ayuda a que la luz cruce la vivienda de un extremo a otro, hasta encontrarse con el patio trasero, que permite una total ventilación cruzada de la planta baja. También encontramos en planta baja un garaje cubierto, aseo y lavadero, todos ellos con una conexión directa con el exterior. Por la escalera continua de zanca central y peldaños volados de madera se accede a la planta primera, en ella encontramos un distribuidor que vuelca a la doble altura sobre el comedor y conduce a tres dormitorios,

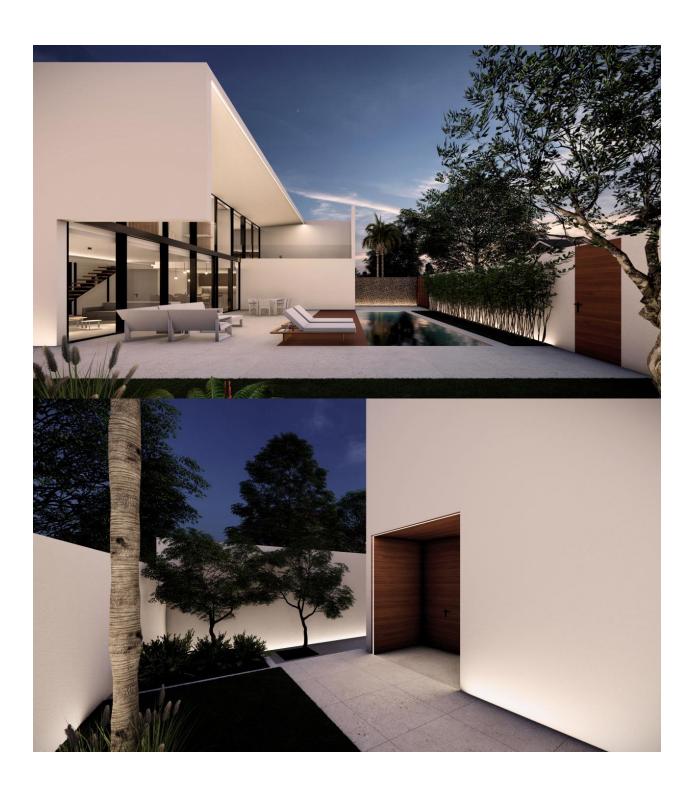
todos ellos cuentan con amplitud espacial (2 hab de 24m2 y 1 hab de 15m2), baño integrado, ventilación natural y cruzada, armarios de madera a medida con puertas lacadas para dar continuidad a las paredes y conexión directa con la terraza principal orientada a sur-oeste. Desde la escalera de servicio exterior se accede a la cubierta, en la que se encuentra un solárium de 90m2 desde el cual disfrutar de las magnificas vistas a la Serra Gelada y el Puig Campana y sacar partido al inmejorable clima que caracteriza la zona. La vivienda cuenta además con un semisótano de 90m2 con iluminación y ventilación natural, en el cual se sitúa un cuarto de instalaciones y ofrece infinitas posibilidades a los futuros propietarios. El exterior de la vivienda de pretende ser el escenario vegetal donde implantarse, ofreciendo a la vivienda un oasis interior y generando un ecosistema propio. Los diferentes tapices formados por pavimento cerámico, la hierba y las lamas de madera diferencian los diferentes usos en un mismo nivel de una forma sutil. La piscina se encaja en el ancho de la vivienda y tiene las propiedades para ser una piscina de uso deportivo y recreativo. En la zona exterior existe una parte de la terraza rehundida 1m con respecto a la vivienda que permite ilumina el semisótano y generar un espacio con un mayor componente de privacidad.

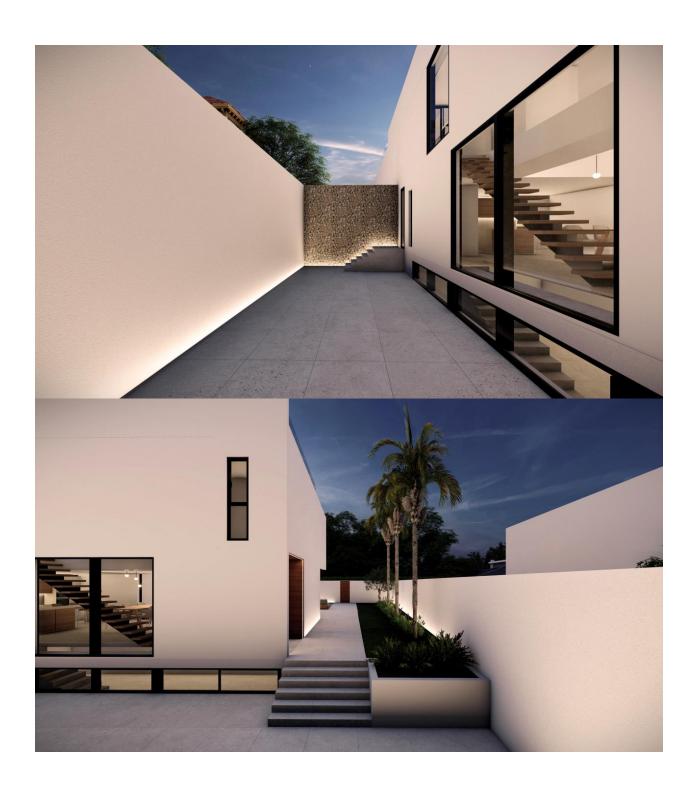
## **CERTIFICADO ENERGETICO**



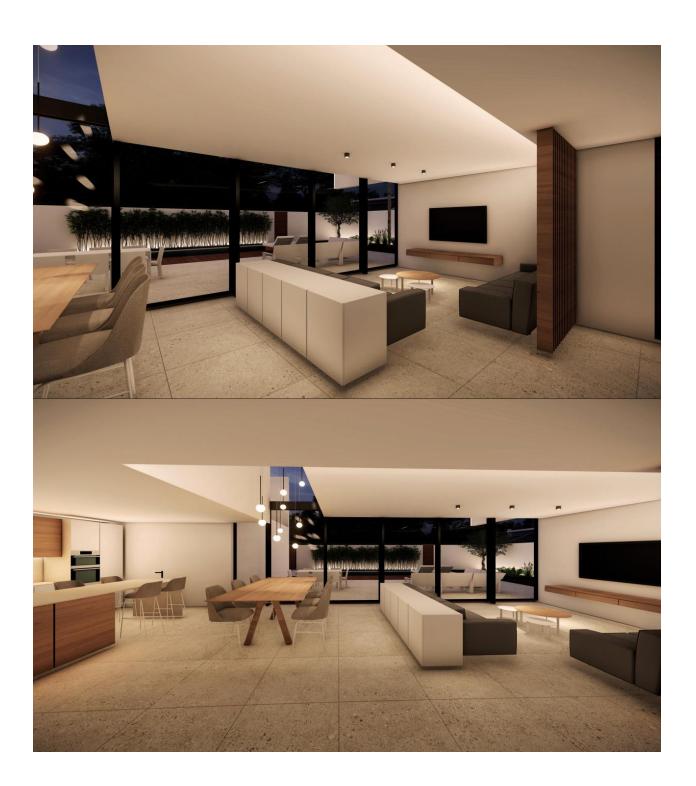


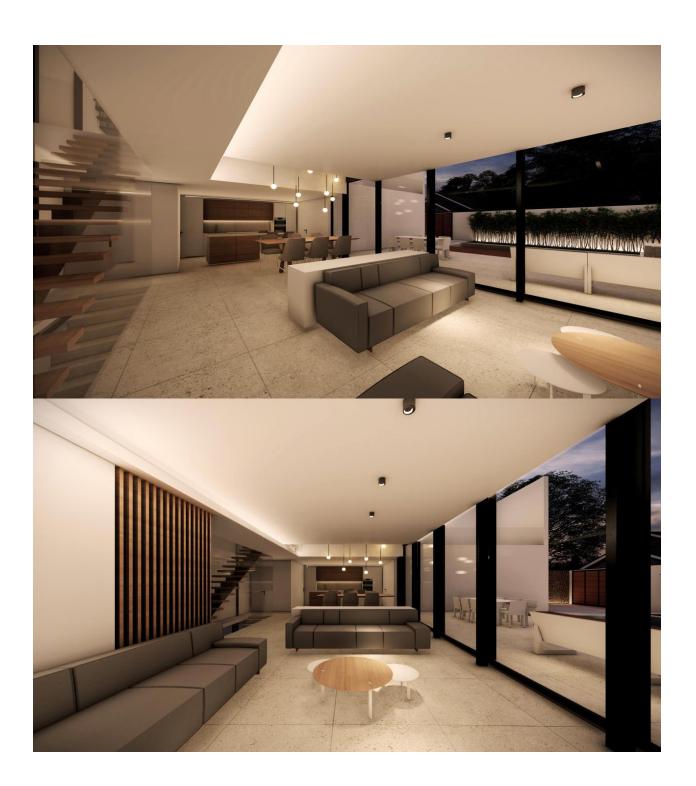


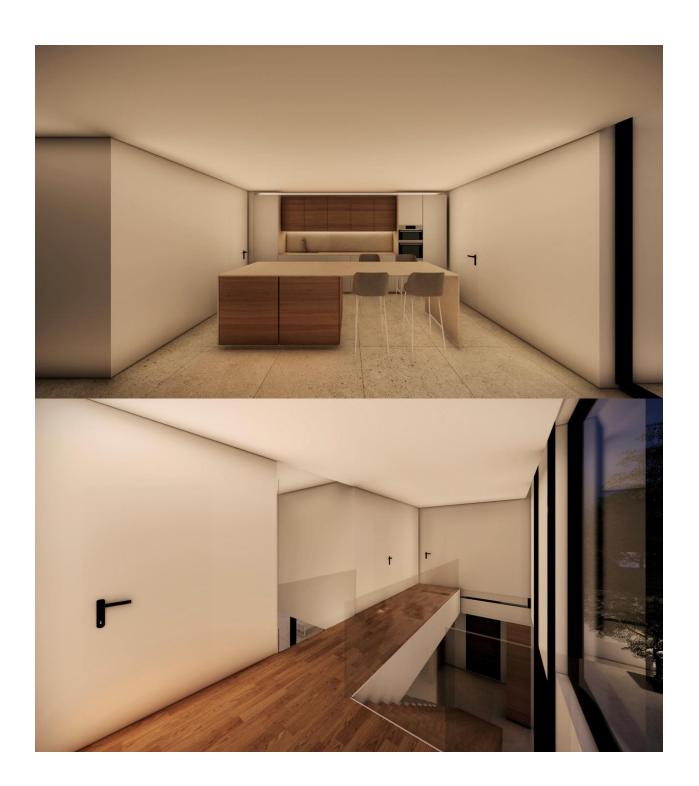




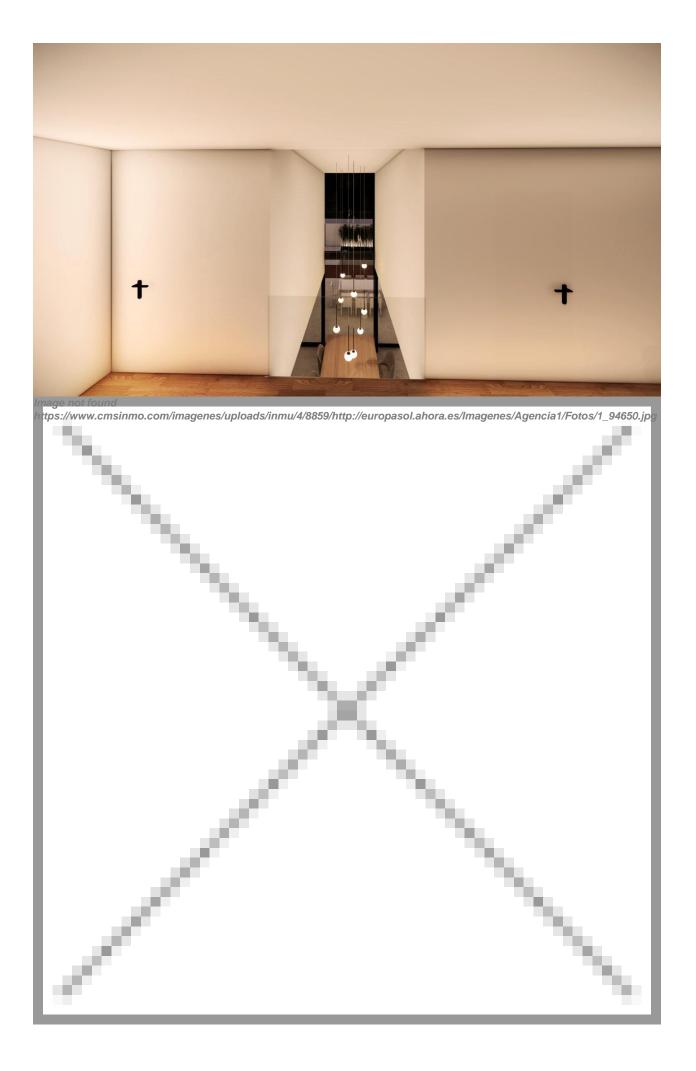












## "OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"