VIASS iberiaproperty

REF: # 8652 **ALBIR**

INFO

PRECIO:	635.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	314
Parcela (m2):	188
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

En la bonita ciudad de El Albir, entre Altea y Benidorm en la provincia de Alicante, comenzará la construcción de 10 villas inteligentes. Las casas cuentan con un jardín privado con una piscina desbordante (con Jacuzzi integrado) y un sótano que se puede personalizar. Un gran salón en dos niveles, terraza y materiales de primera calidad. Ambiente muy privado que da la posibilidad de elegir entre dos o tres habitaciones. Un amplio garaje con espacio para dos coches, iluminación centralizada, balcón en cada habitación y plantas que funcionan como barreras para el ruido. Excelente inversión ya sea para vivienda residencial, o como segunda vivienda. A solo un par de minutos del centro de salud, tiendas, restaurantes e servicios de la zona. La casa del futuro en el Albir.

CERTIFICADO ENERGETICO

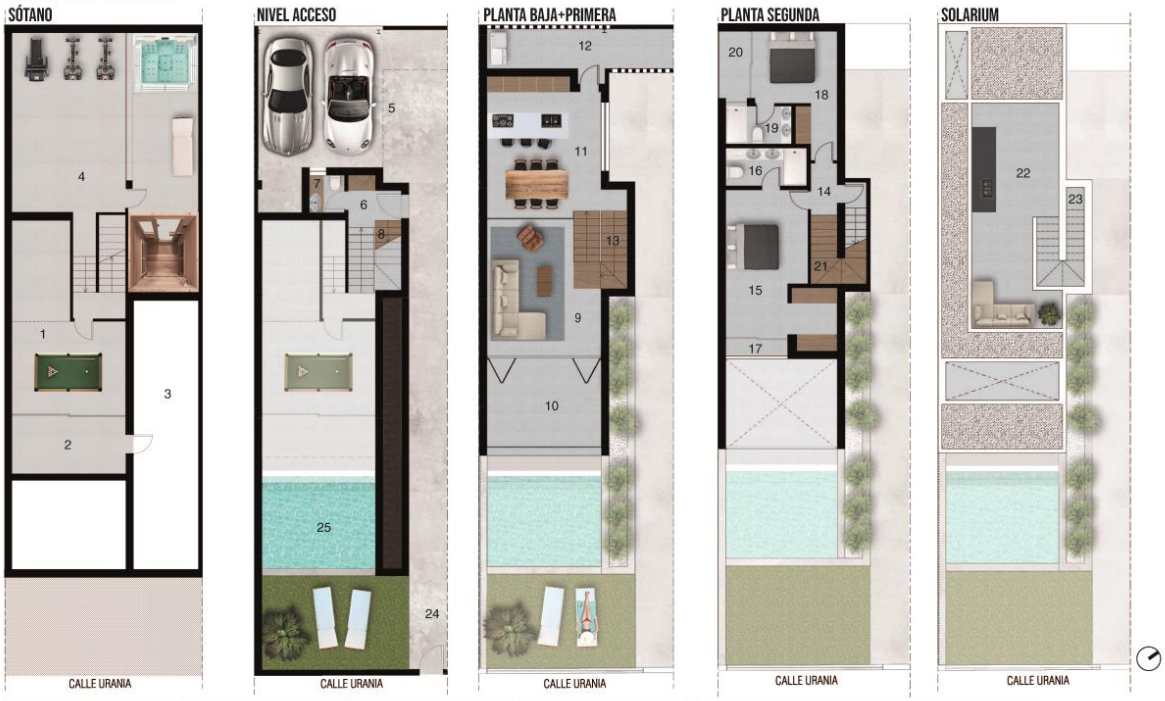
PROPERTY GALLERY

FACHADA PRINCIPAL
SOLARIUM
CON BARBACOA
ACABADOS DE
PRIMERA CALIDAD
SALÓN CON DOBLE ALTURA
Y TERRAZA
SEMISÓTANO
PERSONALIZABLE
JARDÍN PRIVADO
CON PISCINA DESBORDANTE

FACHADA POSTERIOR
AMPLIA GALERÍA
CON CERRAMIENTOS
DE CELOSÍAS
VIAL INTERNO
GARAJE PRIVADO PARA 2 COCHES

DISTRIBUCIÓN

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o por razones de concesiones administrativas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



SÓTANO	140.07 m²
1. Semisótano	30.96 m²
2. Terraza semisótano	12.45 m²
3. Cuarto técnico/Almacén	29.26 m²
4. Sótano	67.40 m²

NIVEL ACCESO	59.46 m²
5. Garaje	45.45 m²
6. Hall	4.37 m²
7. Aseo	3.53 m²
8. Escalera	5.10 m²

PLANTA BAJA+PRIMERA	92.83 m²
9. Salón	24.60 m²
10. Terraza salón	17.75 m²
11. Cocina-comedor	29.32 m²
12. Lavadero	13.86 m²
13. Escalera	7.30 m²

PLANTA SEGUNDA	69.24 m²
14. Hall	2.96 m²
15. D.ppal + vestidor	26.43 m²
16. Baño en suite	5.90 m²
17. Terraza D.ppal	1.78 m²
18. Dormitorio doble	16.46 m²
19. Baño 1	5.15 m²
20. Terraza 1	3.39 m²
21. Escalera	7.17 m²

SOLARIUM	39.48 m²
22. Solarium	31.71 m²
23. Escalera exterior	7.77 m²
URB. INTERIOR PARCELA	**52.08 m²**
24. Pavimento solado+macetas	40.08 m²
25. Piscina	12.00 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	453.16 m²
SUP. INTERIOR CONSTRUIDA	296.65 m²
SUP. EXT. CUBIERTA CONSTR.	77.54 m²
SUP. EXT. DESCUBIERTA CON.	109.71 m²
SUP. INSTALACIONES CONSTR.	29.26 m²
JARDÍN VERDE (aprox.)	22.00 m²

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"