**REF: # 8040** **DENIA**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 850.000 € |
| **TIPO:** | Villa |
| **CIUDAD:** | Denia |
| **HABITACIONES:** | 6 |
| **Baños:** | 3 |
| **Construidos ( m2 ):** | 471 |
| **Parcela ( m2 ):** | 10.496 |
| **Terraza ( m2 ):** | - |
| **Años:** | - |
| **Planta:** | - |
| **MENSAJE** | - |

## DESCRIPCION

Esta finca denominada tradicionalmente como “Molí de Baix” era un antiguo molino de agua que ha sido restaurado hace pocos años. Tanto el interior como el exterior de la vivienda han sido remodelados usando materiales tradicionales y respetando la planta original del edificio, aunque dotándola de todas las comodidades necesarias. Dispone de cinco dormitorios amplios, tres cuartos de baño  y un aseo y un salón con chimenea de más de 70 metros cuadrados. La cocina tiene una gran amplitud y está unida a un office o comedor auxiliar de 30 metros cuadrados que miran a un patio de piedra que en su día fue usado como corral para los animales y hoy, adornado por una preciosa jardinera con cactus e iluminado con elegancia, es ideal para usarse como comedor exterior durante la primavera y el verano. La finca que rodea este antiguo molino de agua tiene un total de más de 10.496 metros cuadrados. Cerca de 7.000 de ellos acogen un jardín mediterráneo de plantas autóctonas, con una zona de especies agrícolas de la zona, una pérgola de rosales trepadores o un área con una fuente al estilo árabe propio del lugar hace algunos siglos. Además, cuenta con una piscina de 10 por 6 metros con una amplia zona solárium que mira en todas

direcciones hacia las montañas de la Sierra de Segaría. Al margen del jardín, la finca tiene más de 2.000 metros cuadrados de huerto de naranjos y cerca de 1.000 metros de huerto doméstico dotado de un pozo en activo. Asimismo tiene conexión a la red de agua potable del pueblo y a la red de agua de riego de dos sociedades de regantes, de forma que se tiene asegurada la disposición de agua de riego en cualquier circunstancia. Recientemente se han instalado un grupo de placas solares que complementa la disponibilidad de energía de la propiedad, rebajando los consumos de energía al mínimo. Si a todo esto le añadimos la cercanía (menos de 20 minutos) de uno de los puntos más cotizados de la costa mediterránea “zona de Dénia”, el Molí de Baix se convierte en una propiedad exclusiva, única y con un carácter propio. La superficie total de la finca en venta son 10.496 metros cuadrados La superficie construida es de 471 metros cuadrados La superficie útil es de 391 metros cuadrados

**CERTIFICADO ENERGETICO**

## VISTAS

- Panoramico

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## PROPERTY GALLERY

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***