REF: # 7103

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PRECIO:	348.300 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop (Polop)
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos (m2):	183
Parcela (m2):	253
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	2
MENSAJE	-






DESCRIPCION

Nueva villa moderna a excelentes precios para aquellos que ahora hacen la reserva temprano en el período de construcción Todas las villas están separadas en parcelas privadas y todas las villas tienen una vista fantástica. Las villas están construidas con un alto nivel técnico. Paredes exteriores dobles con aislamiento. Ventanas correderas dobles con conductos de aire. Este modelo Regina está en dos niveles y puede ofrecer tres dormitorios y tres cuartos de baño más un aseo adicional para invitados. Salones con cocina abierta. Armario empotrado en los dormitorios. Encimera de sílice de cocina totalmente equipada. Incluye tapa de inducción, extractor de horno y fregadero de acero inoxidable. Baño completo con muebles de baño. Puntos de conexión de TV, Datos en cada habitación. Incluye sistema de aire acondicionado central, (bomba de calor) Calentador solar de agua (tanque de agua caliente) Jardín terminado con azulejos antideslizantes y césped artificial. Hay varias opciones en los diferentes modelos. Piscina privada desde 13.900 euros. Terrazas / solarium desde 16.900 euros. Estacionamiento para uno o 2 autos ligeramente, dependiendo del tamaño de la parcela

También se construirá una gran área común con un jardín compartido y una gran piscina comunitaria. Parque infantil propio para niños. Cámara monitorizada en zona exterior. Punto de carga común para bicicletas eléctricas. Toda el área estará en un área cerrada mi entrada a través de una puerta eléctrica controlada por control remoto

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO

- Moderno

VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña

AIRE ACONDICIONADO

- Central

DISTANCIA A :

Playa : 7 Km

Aeropuerto: 50 Km

Ciudad : 1 Km

ORIENTACION

Sur oeste

AMUEBLADO

- Sin amueblar

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

: 1

AREAS

- Baño en dormitorio

SUELO

- Azulejos

COCINA

- Cocina abierta
- Cocina equipada

JARDÍN Y TERRAZAS

- Terraza cubierta
- Terraza abierta
- Luces exteriores
- Riego automatico
- Arboles frutales
- Palmeras
- Parque infantil
- Paisajista
- Vallado
- Muros de piedra
- Puerta electrica
- Jardín privado
- Jardín comunitario

EXTRA

- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Internet

PROPERTY GALLERY



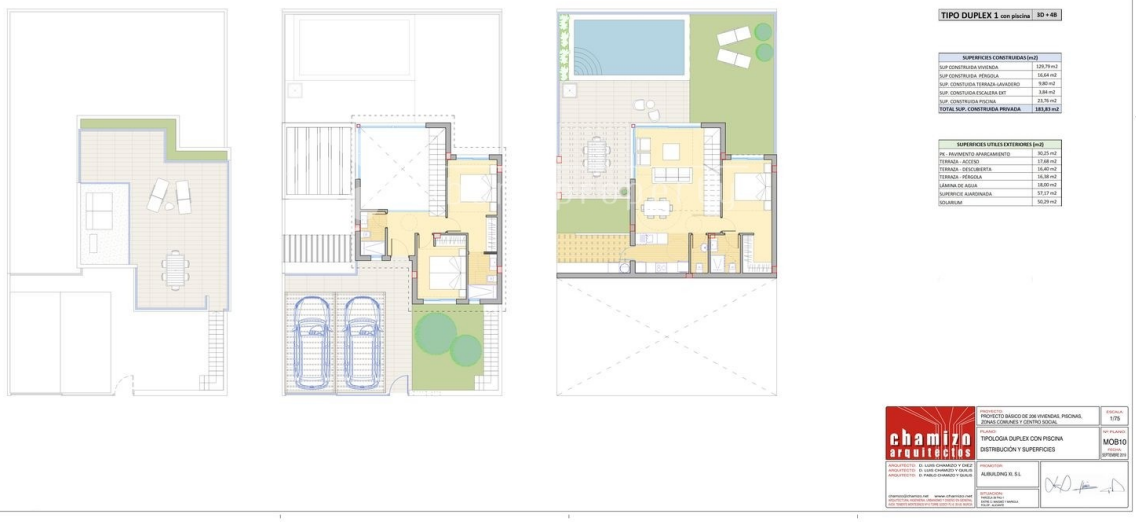












TIPO DUPLEX 1 con piscina | 3D + 4B

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)	
SUP CONSTRUIDA VIVIENDA	139,79 m2
SUP CONSTRUIDA PÉRGOLA	16,64 m2
SUP. CONSTUIDA TERRAZA-LAVADERO	9,80 m2
SUP. CONSTUIDA ESCALERA EXT	3,84 m2
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	23,75 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	**183,83 m2**

SUPERFICIES UTILES EXTERIORES (m2)	
PL - MUYMENTO APARCAMIENTO	30,25 m2
TERRAZA - ACCESO	17,68 m2
TERRAZA - DESCUBIERTA	16,40 m2
TERRAZA - PÉRGOLA	16,38 m2
LÁMINA DE AGUA	18,00 m2
SUPERFICIE AJARDINADA	57,17 m2
SOLARIUM	50,29 m2

chamizo arquitectos

PROYECTO: PROYECTO BASICO DE 206 VIVIENDAS, PISCINAS, ZONAS COMUNES Y CENTRO SOCIAL

ESCALA: 1/75

PLANO: TIPOLOGIA DUPLEX CON PISCINA / DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Nº PLANO: MOB10

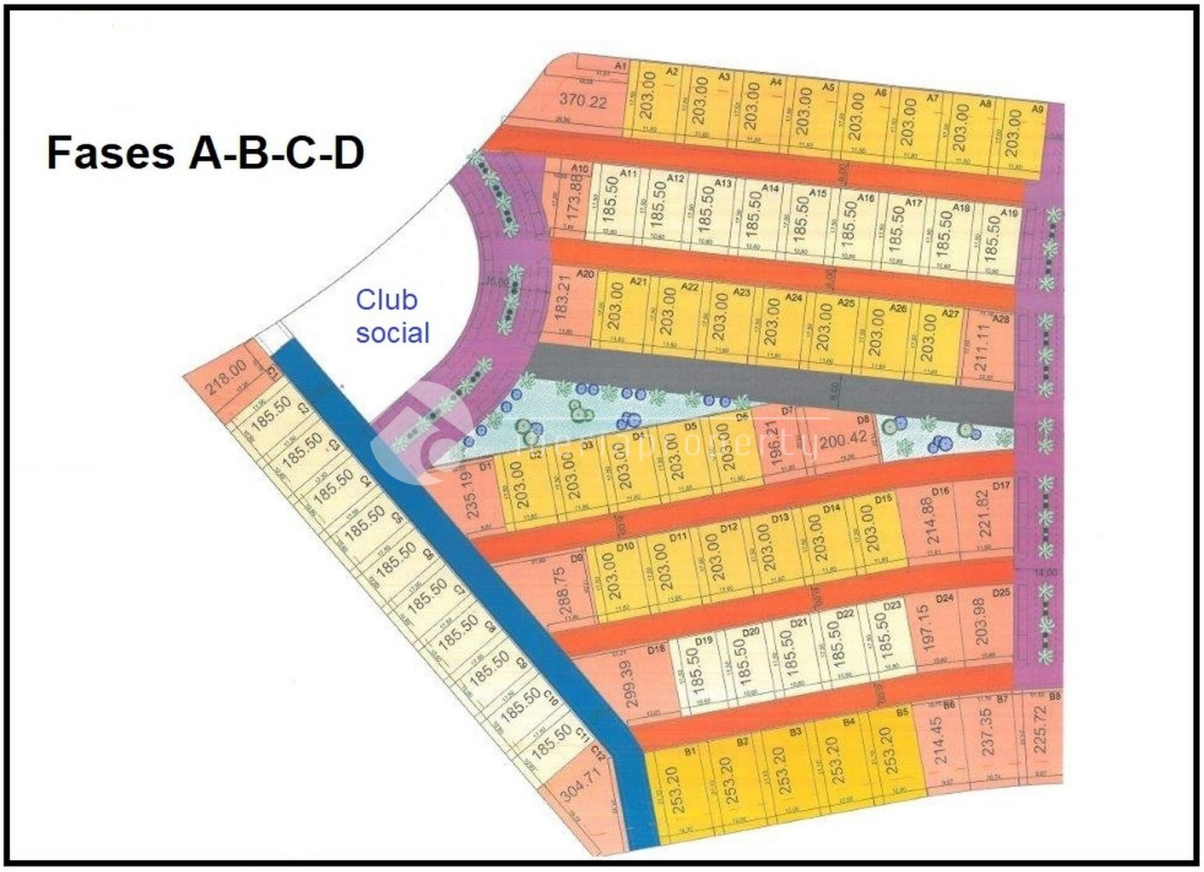
FECHA: SEPTIEMBRE 2021

ARQUITECTO: D. LUIS CHAMIZO Y DIEZ
ARQUITECTO: D. LUIS CHAMIZO Y QUILIS
ARQUITECTO: D. PABLO CHAMIZO Y QUILIS

PROMOTOR: ALBUILDING XI, S.L.

SITUACIÓN: CALLE ALMERÍA / CALLE ALMERÍA / CALLE ALMERÍA

chamizoarquitectos.net www.chamizo.net





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"