



REF: # 6967

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRECIO:	340.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	La Nucia/Polop
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	181
Parcela ( m2 ):	480
Terraza ( m2 ):	146
Años:	
Planta:	1
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Nueva casa unifamiliar en construcción en una hermosa parcela de esquina con fantásticas vistas al mar y a la montaña en Lolop / La Nucia. La casa está construida con un estándar técnico muy alto y al mismo tiempo moderna con un diseño tradicional. Si sale temprano, puede elegir entre 3 o 4 dormitorios, todos con armario empotrado, 2 o 3 baños con calefacción por suelo radiante. El dormitorio principal tiene acceso a un baño privado. La villa tiene una sala de estar abierta, solución de cocina con acceso directo a la terraza, a una pérgola y a la piscina. El alojamiento dispone de aire acondicionado central ubicado en los conductos. Persianas eléctricas, suelo radiante en todos los baños. Grandes ventanales que proporcionan un ambiente luminoso y abierto. La planta baja se puede utilizar como casa de huéspedes con un dormitorio-sala de estar y baño privado, sala de juegos, gimnasio o garaje, etc. Camino corto a la tienda de comestibles, cafetería.

CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>	<b>ORIENTACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> <li>• Mediterraneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : +10 Km Aeropuerto: 50 Km Ciudad : 2 Km	Sur
<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 1 : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>
<b>COCINA</b>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CALEFACION</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automatico</li> <li>• Arboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Vallado</li> <li>• Puerta electrica</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacion en baños</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Trastero</li> <li>• Internet</li> </ul>





**Living room + Dining + Kitchen: 44,45 m<sup>2</sup> | 3 Bedrooms | 2 Bathrooms (1 suite)**  
 Corner plot: 480 m<sup>2</sup>      Garage: 30 m<sup>2</sup>      Pool: 21 m<sup>2</sup>  
 Total Built: 181,80 m<sup>2</sup>      Storage room: 21 m<sup>2</sup>      Pergola: 13,50 m<sup>2</sup>  
 Ground floor: 120 m<sup>2</sup>      Terraces: 146,38 m<sup>2</sup>



**Living room + Dining + Kitchen: 44,45 m<sup>2</sup> | 3 Bedrooms | 2 Bathrooms (1 suite)**

Corner plot: 480 m<sup>2</sup>  
Total Built: 181,80 m<sup>2</sup>  
Ground floor: 120 m<sup>2</sup>

Garage: 30 m<sup>2</sup>  
Storage room: 21 m<sup>2</sup>

Pool: 21 m<sup>2</sup>  
Pergola: 13,50 m<sup>2</sup>  
Terraces: 146,38 m<sup>2</sup>



**Living room + Dining + Kitchen: 44,45 m<sup>2</sup> | 3 Bedrooms | 2 Bathrooms (1 suite)**

Corner plot: 480 m<sup>2</sup>  
Total Built: 181,80 m<sup>2</sup>  
Ground floor: 120 m<sup>2</sup>

Garage: 30 m<sup>2</sup>  
Storage room: 21 m<sup>2</sup>

Pool: 21 m<sup>2</sup>  
Pergola: 13,50 m<sup>2</sup>  
Terraces: 146,38 m<sup>2</sup>







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***