



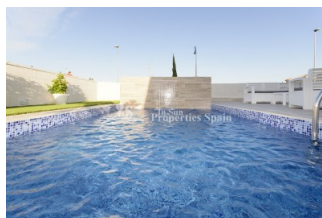
REF: # 3969

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



INFO

PRECIO:	199.000 €
TIPO:	Villa (Semi detached)
CIUDAD:	Orihuela Costa (Villamartin-Pau26)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	109
Parcela (m2):	121
Terraza (m2):	-
Años:	
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

NEW modern design luxury south/west facing 2 and 3 bedroom,2 bathroom Semi-Detached Villa "Augusta Villas –Sunset " Contemporary style located in "VILLAMARTIN – PAU 26" close to Villamrtin Plaza and Clubhouse and 4 km to the sandy beaches of Orihuela Costa. The complex is formed by 32 Semi-Detached villas with 3 or 2 bedrooms and 2 bathrooms, on the ground floor open living /dining area with modern Americans style kitchen 1bedroom,1 bathrooms, 2 bedroom with built-in wardrobe,1 bathroom and balcony on the first floor , 19m2 private solarium, south/ west facing with an independent plot from 119 to 212m2 with option to build one private pool, spacious garden and private parking space. Close to supermarket, restaurants and bars.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO • Moderno • Contemporaneo	VISTAS • Panoramico • Vistas a la montaña	AIRE ACONDICIONADO • Central	DISTANCIA A : Playa : 5 Km Aeropuerto: 50 Km Ciudad : 2 Km
ORIENTACION Sur	AMUEBLADO • Sin amueblar	PARKING NO. DE COCHES Garage no. de coches : 1 : 1	AREAS • Trastero
SUELO • Azulejos • Piedra	COCINA • Cocina abierta • Cocina equipada • Granito	JARDÍN Y TERRAZAS • Terraza cubierta • Terraza abierta • Luces exteriores • Riego automatico • Vallado • Muros de piedra • Jardín privado • Jardín comunitario	EXTRA • Armarios empotrados • Puerta de seguridad • Doble cristal





















08	07	06	05	04	03	02	01
25	26	27	28	29	30	31	32

PARCELA TIPO. 121,00m²

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,00m²
HABITACION 3	8,50m²
BAÑO 2	3,50m²
TERRAZA 1 (100%)	8,00m²
PLANTA PISO	
HABITACION 1	10,00m²
HABITACION 2	10,60m²
PASO	6,60m²
BAÑO 1	3,60m²
TERRAZA 2 (100%)	3,00m²
TERRAZA 3 (100%)	5,60m²
TOTAL	90,40m²
SOLARIUM	19,50m²

PLANTA SOLARIUM

3 DORMITORIOS / **BEDROOMS**
2 BAÑOS / **BATHROOMS**
SOLARIUM



08	07	06	05	04	03	02	01
25	26	27	28	29	30	31	32

PARCELA TIPO. 121,00m²

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,00m²
HABITACION 3	8,50m²
BAÑO 2	3,50m²
TERRAZA 1 (100%)	8,00m²
PLANTA PISO	
HABITACION 1	10,00m²
HABITACION 2	10,60m²
PASO	6,60m²
BAÑO 1	3,60m²
TERRAZA 2 (100%)	3,00m²
TERRAZA 3 (100%)	5,60m²
TOTAL	90,40m²
SOLARIUM	19,50m²

PLANTA PRIMERA / 1st FLOOR

3 DORMITORIOS / **BEDROOMS**
2 BAÑOS / **BATHROOMS**
SOLARIUM

08	07	06	05	04	03	02	01
25	26	27	28	29	30	31	32

PARCELA TIPO. 121,00M²



PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,00M²
HABITACION 3	8,50M²
BAÑO 2	3,50M²
TERRAZA 1 (100%)	8,00M²
PLANTA PISO	
HABITACION 1	10,00M²
HABITACION 2	10,60M²
PASO	6,60M²
BAÑO 1	3,60M²
TERRAZA 2 (100%)	3,00M²
TERRAZA 3 (100%)	5,60M²
TOTAL	90,40M²
SOLARIUM	19,50M²

PLANTA BAJA / *GROUND FLOOR*

3 DORMITORIOS / *BEDROOMS*
2 BAÑOS / *BATHROOMS*
SOLARIUM

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"